

**Bytová správa s.r.o., Dolná č. 2, Banská Štiavnica
zverejňuje**

podľa ustanovenia § 9a. a nasl. Zák. č. 138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov.

**ZÁMER NA PRIAMY NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU
č. 01/2022**

Predmet nájmu:

nebytový priestor v budove Dolná 2, súpisné číslo 1576 postavený na p. č. C-KN 3983/1 v Banskej Štiavnici, na prízemí (od ulice Dolná) v celkovej výmere podlahovej plochy 35 m².

Doba nájmu: určitá a to 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.

Cena nájmu:

minimálna výška ročného nájomného je stanovená v súlade s Čl. VII odst.5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, vo výške 25 € za m² ak budú priestory využité na prevádzku obchodu, služieb, kanceláriu a 13,30 €/m² ak budú priestory využívané na skladové, výrobné, sociálne a obslužné účely.

V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom a náklady na energie.

Podmienky nájmu:

1. Priestor sa prenájma v stave, tak ako sa nachádza v čase zverejnia ponuky a nájomca si ho pre svoju potrebu, po dohode s prenajímateľom, upraví na vlastné náklady.
2. Nájomné bude splatné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 1/12 dohodnutého ročného nájomného.

Podávanie žiadostí:

1. Cenovú ponuku a zámer využitia priestoru žiadame predložiť v zapečatenej obálke v podateľni Bytovej správy s.r.o. v Banskej Štiavnici, alebo poštou na adresu: Bytová správa s.r.o. Dolná č.2 , 969 01 Banská Štiavnica tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 31.1.2022 do 11:00 hodiny. Na obálku je potrebné uviesť „Prenájom “ „, Neotvárať“.

2. Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- určenie účelu prenájmu
- čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
- súhlas so spracovaním osobných údajov
- u fyzických osôb: meno a priezvisko, trvalé bydlisko, živnostenský list ponúkanú cenu a podpis záujemcu
- u právnickej osoby: názov a sídlo, IČO, aktuálny výpis z obchodného registra, ponúkanú cenu a podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti.

Kritérium na vyhodnotenie: Cena za nájom

Bližšie informácie na t.č. 0903 696 183 alebo osobne na Bytovej správe s.r.o Dolná č.2 v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica 5.2.2022

RNDr. Pavel Bačík
konateľ