

# Bytová správa s.r.o., Dolná č. 2, Banská Štiavnica

## zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a. a nasl. Zák. č. 138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov.

## ZÁMER NA PRIAMY NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 03/2023

### **Predmet nájmu:**

nebytový priestor č. 102 na 1. poschodí v dome na Andreja Sládkoviča 51/1, postavený na p. č. C-KN 2814 v Banskej Štiavnici, v celkovej výmere podlahovej plochy 16,5 m<sup>2</sup>.

### **Doba nájmu:**

určitá a to 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.

### **Cena nájmu:**

minimálna výška ročného nájomného je stanovená v súlade s Čl. VII odst.5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, vo výške 25 € za m<sup>2</sup> ak budú priestory využité na prevádzku obchodu služieb, kanceláriu a 13,30 €/m<sup>2</sup> ak budú priestory využívané na skladové, výrobné, sociálne a obslužné účely.

V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom a náklady na energie.

### **Podmienky nájmu:**

1. Priestor sa prenajíma v stave, tak ako sa nachádza v čase zverejnia ponuky a nájomca si ho pre svoju potrebu, po dohode s prenajímateľom, upraví na vlastné náklady.
2. Nájomné bude splatné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 1/12 dohodnutého ročného nájomného.

### **Podávanie žiadostí:**

1. Cenovú ponuku a zámer využitia priestoru žiadame predložiť v zapečatenej obálke v podateľni Bytovej správy s.r.o. v Banskej Štiavnici, alebo poštou na adresu: Bytová správa s.r.o. Dolná č.2 , 969 01 Banská Štiavnica tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 4.5.2023 do 12:00 hodiny. Na obálku je potrebné uviesť „Prenájom “ „, Neotvárať“.

2. Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- určenie účelu prenájmu
- čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na [www.banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
- súhlas so spracovaním osobných údajov
- u fyzických osôb: meno a priezvisko, trvalé bydlisko, živnostenský list ponúkanú cenu a podpis záujemcu
- u právnickej osoby: názov a sídlo, IČO, aktuálny výpis z obchodného registra, ponúkanú cenu a podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti.

### **Kritérium na vyhodnotenie:** Cena za nájom

Bližšie informácie na t.č. 0903 696 183 alebo osobne na Bytovej správe s.r.o Dolná č.2 v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica 17.4.2023

RNDr. Pavel Bačík  
konateľ