

Vyhodnotenie finančného plánu spoločnosti na rok 2014- máj 2015

Opravy najvyššej priority

- Oprava rozvodu Križovatka
Na vetve kotolňa Križovatka K2 -bytový dom Križovatka 6-10 bol zistený únik na teplovode. Lokalizovať únik a vyčíslit' náklady na opravu bude možné po odstávke dodávky tepla.
Zrealizované 500 €

- Výmena expanznej nádoby kotolňa K2 Dolná 4000l 9 000€
Expanzná nádoba je skoršej výroby a hrozí unikanie tlaku na niektorých miestach.
Zrealizované 9 000 €

- Výmena čerpadla v kotolni K1 sídlisko Drieňová za frekvenčne riadené 6 000€
Výmenou sa odstráni pískanie na termostatických ventiloch, zabráni sa nežiaducemu pretlaku v systéme UK a zníži sa spotreba elektrickej energie.
Zrealizované 6 000 €

- Výmena kotla v kotolni K1 Dolná 20 000€
Kotol je staršej výroby a jeho oprava je technicky a finančne náročná
Zrealizovaná oprava 1 000 €

- Oprava komína, Námestie svätej Trojice 15 1 200 €
Vonkajší plášť komína je narušený
Zrealizované 600 €

- Výmena výmenníkov Ulica 1.mája 1 200 €
Výmenníky sú po záruke a dochádza k poruchám, ktoré nie je možné opraviť.
Zrealizovaná oprava 800 €

- Výmena žľabov na budove Dolná 2 2 500 €
Žľaby na budove sú deravé.
Zrealizovaná oprava 3 900 €

SPOLU ZREALIZOVANÉ**21 300 €****Opravy strednej priority**

- Oprava striech na kotolniciach K1, K2 sídlisko Drieňová 800 €
Strešná krytina oboch striech je poškodená, je možné ich poškodenie riešiť opravou poškodených častí, v budúcnosti je celková rekonštrukcia nevyhnutná.

Odložené

- Oprava komína č.1 na kotolnici K2 sídlisko Drieňová 400 €
Poškodená omietka komínového telesa poveternostnými vplyvmi, nutné sanovať poškodenú omietku a následne omietnuť poškodené časti.

Zrealizované 400 €

- Výmena trubkovnice kotla K1 Križovatka 3 000€
Po predchádzajúcej výmene trubkovníc na kotloch K2 a K3 v roku 2011 a po skúsenostiach je možné predpokladať haváriu aj na kotle K1.

Odložené

- Výmena expanzomatov Ulica 1.mája 6,8,10 2 400€
Výmena expanzomatov je ekonomicky výhodnejšia ako úradná skúška v stanovenej lehote.

Odložené**SPOLU ZREALIZOVANÉ****400 €****Opravy umožňujúce odklad**

- Doplnenie ekonomizérov do kotlov v kotolnici K1 sídlisko Drieňová 1 000 €
Doplnením ekonomizérov do kotla sa zníži teplota spalín a tým sa zvýši účinnosť spaľovania paliva.

Odložené

Oprava strechy bytových domov Šobov 8,9,10

36 000 €

Strechy bytových domov sú poškodené, je potrebná ich celková rekonštrukcia, čakáme na vhodnú výzvu na financovanie opravy z prostriedkov EU, alebo štátu.

Odložené

Zaizolovanie spodnej dosky, oprava žľabu Budovateľská 15 $35 \text{ €/ m}^2 \times 50 = 1750 \text{ €}$

Nezaizolovaná spodná doska bytového domu spôsobuje sezónne vlhnutie časti bytov (rosný bod je vo vnútri bytu).

Zrealizované 1 500 €

SPOLU ZREALIZOVANÉ

23 200 €

Opravy boli realizované podľa aktuálnej potreby s uprednostnením havarijných stavov a s prihliadnutím na finančné možnosti spoločnosti.

Banská Štiavnica 2015

**RNDr. Pavel Bačík,
konateľ**