

**Bytová správa s. r. o., Dolná 2, Banská  
Štiavnica**

**Výročná správa spoločnosti  
za rok 2015**

**Banská Štiavnica**

**2016**

## **1.Úvod**

Bytová správa s.r.o. bola zapísaná do obchodného registra 12.12.2000. Jediným spoločníkom spoločnosti Bytová správa, s. r. o. je Mesto Banská Štiavnica. Dňom 2.1.2001 spoločnosť začala svoju činnosť na základe predmetov činnosti zapísaných v obchodnom registri a na základe nájomnej zmluvy z 3.1.2005 uzatvorenej medzi Mestom Banská Štiavnica a Bytovou správou s. r. o. a jej dodatkov. V roku 2015 spoločnosť hospodárila s prenájatým majetkom mesta a majetkom spoločnosti. Vykonávala správu bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, správu bytov vo vlastníctve občanov a zabezpečovala výrobu, rozvod a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody z tepelného hospodárstva mesta, sprostredkovala dodávku pitnej vody, elektrickej energie a prevádzku výťahov, spravovala majetok mesta, prevádzkovala Kúpele - plaváreň.

## **2.Vedenie spoločnosti**

Konateľ spoločnosti v roku 2015: RNDr. Pavel Bačík od 1.5.2011.

## **3. Výsledky hospodárenia spoločnosti Bytová správa s.r.o. za rok 2015**

### **3.1. Hlavné údaje hospodárskeho výsledku**

Hlavné údaje hospodárskeho výsledku sú uvedené v účtovnej závierke (príloha č. 1), v vo výpise analytickej evidencie nákladov (účt. tr. 5) spolu: 1 540414,26 € a výnosov (účt. tr. 6) spolu: 1 555157,03 € (príloha č. 2). Účtovný hospodársky výsledok je zisk 14 742,77 € (po zaúčtovaní odloženej dane a splatnej dane vo výške 3684,19 €).

Spoločnosť podala Daňové priznanie za rok 2015 v zákonom stanovenom termíne. Výsledok hospodárenia pred zdanením bol zisk .

### **3.2. Účtovná uzávierka**

Účtovná uzávierka bola preskúmaná audítorom Ing. Magdou Mihálikovou, licencia SKAU č. 623, Martina Benku 2, Banská Štiavnica 969 01. Audítorka vydala záverečnú správu dňa 31.3.2016 s tým, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytová správa s.r.o. k 31.12.2015, ako aj výsledku jej

hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Správa audítora: Príloha č. 3.

### 3.3 Prerozdelenie zisku z roku 2015 – návrh

Zákonný rezervný fond spoločnosti sa tvorí z 5% z čistého zisku spoločnosti, vyčísleného v ročnej účtovnej závierke až kým nedosiahne výšku 1 500 €. Zákonný rezervný fond dosiahol výšku 1 500 € v roku 2012, čím bola splnená podmienka podľa Aktuálneho znenia zakladateľskej listiny spoločnosti Bytová správa, s.r.o Zisk vo výške 14 742,77 € ( v roku 2014 bol 7 307,84 € ) z účtu 431-011 ( hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní) navrhujeme použiť na úhradu straty minulých rokov vedenú na účte 429-010. Strata z minulých rokov je vo výške 73111,36 €.

### 3.4 Pohľadávky a záväzky spoločnosti

#### 3.4.1 Pohľadávky po lehote splatnosti

K 31.12.2015 evidujeme pohľadávky v analytike 311 vo výške 484 942,80 € ( k 31.12.2014 sumu 459 785,94 €, k 31.12.2013 481 753,35 €, k 31.12.2012 423 438,84 €, k 31.12.2011 417 076,08 €, k 31.12.2010 419 548,27 €), z toho najdôležitejšiu položku tvoria pohľadávky:

- voči organizáciám za teplo 84 792,52 ( k 31.12.2014 sumu 79 355,83 € k 31.12.2013 102 656,47 € )
- za nájom a výkon správy 396 738,84 € ( k 31.12.2014 sumu 390 318,69 € k 31.12.2013 378 590,31 €)

K pohľadávkam sú vytvorené opravné položky vo výške 85 021,63 €.

Subjekt	Dlžná suma k 31.12.2011	Dlžná suma k 31.12.2012	Dlžná suma k 31.12.2013	Dlžná suma k 31.12.2014	Dlžná suma k 31.3.2015	Dlžná suma k 31.12.2015	Dlžná suma k 30.4.2016
ZŠ Kollára	8 051 €	10984 €	14404 €	18712 €	22484€	3097 €	10131 €
MŠ Bratská	1 274 €	2524 €	2816 €	3886 €	12916€	2581	9835
Domov Márie	4 210 €	5285 €	0	4854 €	4188 €	0	0
<b>Spolu</b>	<b>13 537 €</b>	<b>18795 €</b>	<b>17220 €</b>	<b>274543€</b>	<b>39590€</b>	<b>5678</b>	<b>19966</b>

### 3.4.2 Závazky spoločnosti

Spoločnosť ku dňu 31.12.2015 a aj ku dňu 31.3.2016 nemá voči dodávateľom energií záväzky po lehote splatnosti, ani záväzky, ktoré by nevedela zvládnuť v rámci bežného hospodárenia za podmienky, že jej budú pravidelne uhrádzané faktúry za odber tepla.

Z dôvodu postupného vyrovnávania vysokej straty z roku 2008 ( 128 557 €), a z dôvodu vynútených investícií do tepelného hospodárstva v rokoch 2008-2011 vo výške 113 686,23 € bez DPH spoločnosť neuhrádzala záväzok spoločnosti vyplývajúci z nájomnej zmluvy za prenájom majetku mesta. Záväzok 30.4.2011 bol 131 453,81 €, k 31.12.2011 záväzok bol 131 453,81 €, k 31.12.2012 bol záväzok 107 118,26 k 31.12.2013 bol 101 039,39 €, k 31.12.2014 bol vo výške 91 249,96 €. Záväzok k 31.12.2015 je vo výške 72 999,96 €. ( po započítaní pohľadávok voči ZŠ a MŠ by záväzok voči mestu predstavoval 53 033,96 € )

V roku 2015 spoločnosť nečerpala nový úver. Spoločnosť spláca jeden úver z roku 2013: Výmena rozvodov Ulica Energetikov a Bratská investícia 44 109,96 €

z toho: výška úveru	35 000 € ( splatnosť 7/2016)
vlastné zdroje	9100,96 €
zostáva splatiť k 31.12.2015	7 217,66 €

### 3.4.3 Investície spoločnosti

Bytová správa s.r.o. realizovala v roku 2015 tieto významné investície do majetku mesta a spoločnosti:

Výmena čerpadla v kotolni K3 sídlisko Križovatka za frekvenčne riadené	3746 €
Výmena čerpadla v kotolni K1 sídlisko Drieňová za frekvenčne riadené	3252 €
Oprava komína Námestie sv. Trojice7	622 €
Výmena výmenníkov 1.mája	1980 €
Výmena okien na budove Dolná č.2	1390 €
Výmena okien v byte vo vlastníctve mesta v bytovom dome v Križovatka 7	1574 €
Výmena zásobnej nádrže na TUV v kotolni Ladislava Exnára 3	664 €
Výmena mechanického objektového merača za ultrazvukový v bytovom dome Energetikov	972 €
Výmena zásobnej nádrže K3 Križovatka	650 €
Oprava okien Andreja Sládkoviča 11	631 €

### 3.4.4 Vymáhanie dlhodobého neplatenia za služby.

Platobná disciplína užívateľov bytov je nízka. Za skupinu občanov, ktorí sú v hmotnej núdzi a sociálne odkázaní, alebo sa dočasne ocitli bez príjmov platí Bytová správa, s.r.o. často aj nimi poberané plnenia pri užívaní bytov, ich platby nepokrývajú nájomné a poskytnuté služby. Pohľadávky voči užívateľom bytov predstavujú k 31.12.2015 sumu 396 738 € (k 31.12.2014 390 318,69). Vývoj nedoplatkov užívateľov bytov je uvedený v Prílohe č.4.

Mesto Banská Štiavnica je osobitným príjemcom sociálnych dávok, ktorých časť odvádza Bytovej správe, s.r.o. V roku 2008 to bolo 1.632 € v roku 2009 1809,09 €, v roku 2010 2264,19 €, v roku 2011 2610,46 €, v roku 2012 bolo 3476 €, v roku 2013 bolo 4700 €, v roku 2014 bolo 4900 € a v roku 2015 to bolo 4985 € mesačne.

Vymáhanie pohľadávok za užívanie bytov bolo riešené upomienkami, upozorneniami na možnosť výpovede z nájmu bytu a obmedzením dodávky vody.

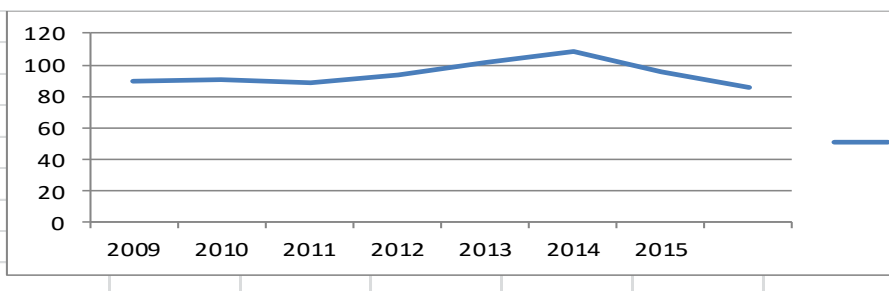
Ak je neplatičom vlastník bytu, občan dostane výzvu na uhradenie dlhu. Ak nereaguje posielame preddražobnú upomienku. V prípade, že nezačne dlh splácať, navrhujeme dobrovoľnú dražbu bytu. Dražbu musí schváliť schôdza vlastníkov bytov v bytovom dome. Samotné schválenie dražby schôdzou vlastníkov bytov výrazne vylepšuje platobnú disciplínu neplatičov. Upomienky doručujeme do vlastných rúk, alebo s pomocou Mestskej polície. Po schválení odstupujeme návrh na vykonanie dražby dražobnej spoločnosti. V roku 2015 boli vydražené dva byty a podané návrhy na dražbu troch bytov. V roku 2014 boli vydražené dva byty. V roku 2013 boli vydražené 3 byty. V roku 2012 bolo podané 7 návrhov na dobrovoľnú dražbu. Priebežne sú spisované dohody o uznaní a splátkach dlhu. Úroveň splácania je závislá od sociálnej situácie dlžníkov, staré dlžoby sú splácané len pri individuálnom riešení prípadu.

Skupina neplatičov, ktorí sú v hmotnej núdzi a občania, ktorí si vzali úvery platia nepravidelne, niektorí platia aj zvýšené platby so splátkami dlhu, majú však výpadky a dlh sa nedarí umorovať. Zníženiu dlhu by pomohlo vyst'ahovanie niektorých neplatičov nájomných domov.

Platobná disciplína je percentuálne vyjadrenie skutočnej platby za služby k predpisu platieb. Platobná disciplína za všetky byty bola v roku 2015 85,9 %. Zníženie bolo spôsobené nižšími skutočnými nákladmi na dodávku služieb spojených s užívaním bytov oproti predpisu.

Platobná disciplína za všetky domy:

rok	platobná disciplína %
2008	90
2009	90,86
2010	88,31
2011	93,44
2012	101,15
2013	108,57
2014	95,15
2015	85,9

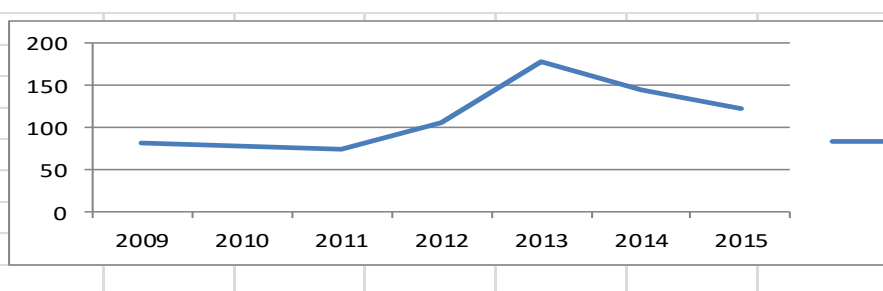


Platobná disciplína v domoch na Šobove:

Do roku 2013 boli dlhy občanov evidované primárne na konkrétne byty, za užívanie ktorých vznikli. Od roku 2013 sú primárne evidované dlhy občanov a platby za všetky byty, ktoré občania užívali na konkrétnych občanov. Touto zmenou evidencie je lepšie sledovateľná spoľahlivosť nájomcov.

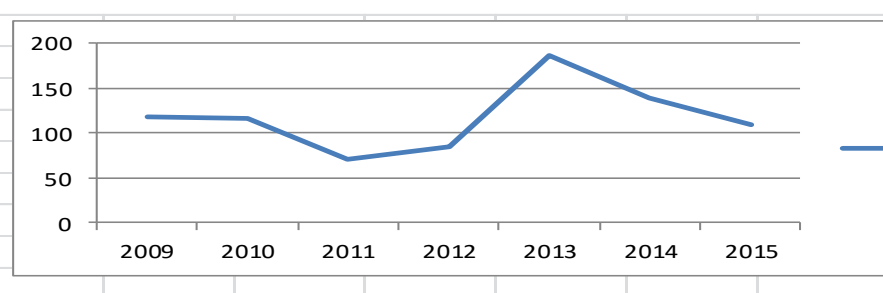
Šobov 7, predpísané platby v roku 2014 boli platené na 123,02 %.

rok	platobná disciplína %
2008	66
2009	82,44
2010	78,62
2011	74,21
2012	105,34
2013	177,66
2014	145,13
2015	123,02

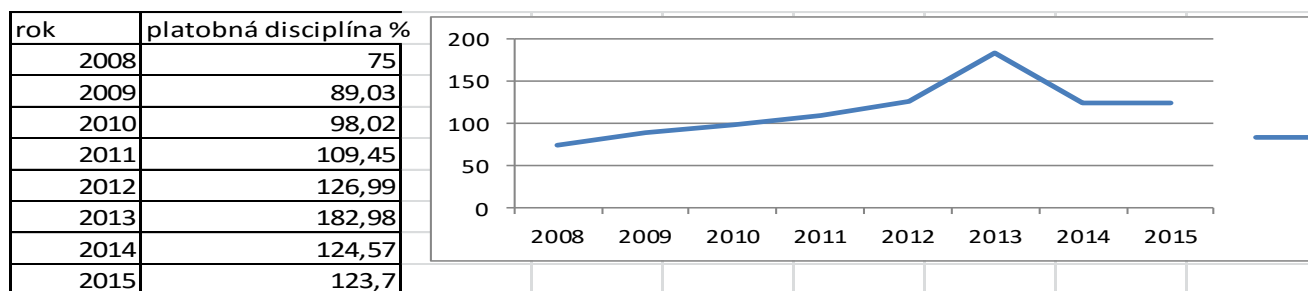


Šobov 8, predpísané platby v roku 2015 boli platené na 108,97 %.

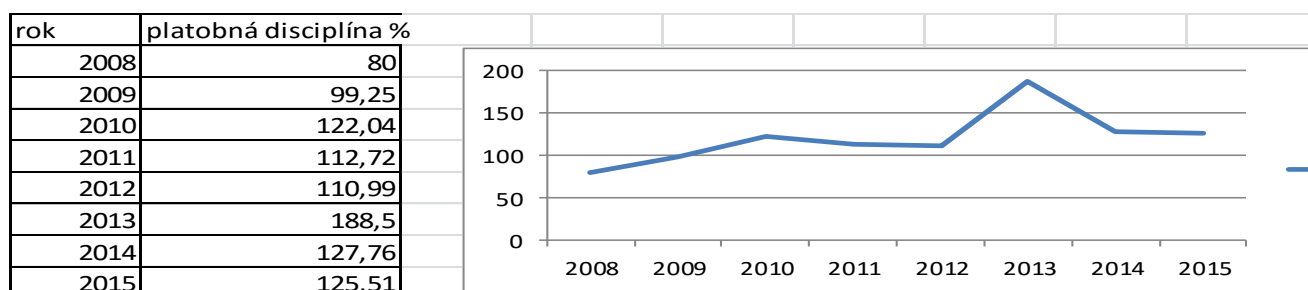
rok	platobná disciplína %
2008	91
2009	118,43
2010	115,62
2011	69,92
2012	85,05
2013	187,01
2014	139
2015	108,97



Šobov 9, predpísané platby v roku 2014 boli platené na 123,7 %.



Šobov 10, predpísané platby v roku 2014 boli platené na 125,51 %.



#### 4. Správa bytov a nebytových priestorov

Bytová správa s.r.o. vykonáva správu 894 bytov na základe zmlúv o správe bytových a nebytových priestorov s vlastníkami bytov a nebytových priestorov. V týchto bytoch spoločnosť zabezpečovala údržbu podľa požiadaviek vlastníkov. V roku 2015 boli podané a vypracované správy správcu o činnosti všetkým bytovým domom. Do 31.10.2015 boli vypracované pre bytové domy vo vlastníctve občanov plány opráv na rok 2016. Bytové domy majú k dispozícii návrh domového poriadku, ktorý si vlastníci musia schváliť.

Bytový a nebytový fond mesta v hodnote je v hodnote 7 711 632,25 € k 31.12.2015.

Nájomné byty v bytových domoch vo vlastníctve mesta:

- Andreja Sládkoviča 11 - 12 bytov I. kategórie ( po rekonštrukcii 1998, elektrické vykurovanie)
- Budovateľská 15 - 26 bytov I. kategórie
- Andreja Kmeťa 5 - 5 bytov II. Kategórie a 2 byty III. kategórie (potrebná rekonštrukcia, lokálne vykurovanie)
- Akademická 1 - 1 byt II. kategórie (potrebná rekonštrukcia, lokálne vykurovanie)

- Farská 1 - 4 byty II. kategórie (potrebná rekonštrukcia, lokálne vykurovanie)
- Kammerhofská 9- 10 bytov I. kategórie (po rekonštrukcii 2004, lokálne plynové vykurovanie)
- Jozefa Horáka 20 - fínsky rodinný dom - 1 byt II. kategórie,
- Povrazník č. 15 a č. 17 - 2 byty II. kategórie ( potrebná rekonštrukcia)
- Šobov 10 - 11 bytov III. kategórie ( zničené)
- Šobov 9 - 11 bytov III. kategórie (čiastočne zničené)
- Šobov 8- 9 bytov III. kategórie (čiastočne zničené)
- MUDr. Jána Straku č. 3 až č. 15 -8 nájomných bytov I. kategórie
- Námestie sv. Trojice č. 15 - 10 bytov I. kategórie po rekonštrukcii v r. 1998 ( lokálne plynové vykurovanie),
- Námestie sv. Trojice č. 7 - 3 nájomné byty I. kategórie (po rekonštrukcii 1998, ústredné vykurovanie)
- Šobov 7 - 35 bytov, z toho 21 bytov I. kategórie malometrážnych a 14 bytov zníženého štandardu
- (čiastočne zničené, dom je po rekonštrukcii v máji 2003)
- MUDr. Jána Straku 20,21-32 bytov ( od 1.12.2013)
- Budovateľská 14 – 48 bytov I. kategórie od 1.12.2014
- 9 nájomných bytov v bytových domoch

Nebytové priestory:

- Andreja Kmeťa 5 obchodný priestor (predajňa potravín),
- Kammerhofská ulica 9 - 2 obchodné priestory (predajňa PC)
- Budovateľská ulica 15 - 2 nebytové priestory (fyzické osoby)
- Námestie sv. Trojice 15 – jeden nebytový priestor ( Združenie historických miest).
- na Ul. Dolná 2, administratívna budova – kancelárske priestory využívali:

Pedagogicko-psychologická poradňa, Centrum právnej pomoci, Opravovňa obuvi, kozmetika AVON, Bytová správa, s. r. o., dve prevádzky dámskeho krajčírstva, Banskoštiavnický – hodrušský banický spolok, Zberňa prádla, 4 garážové boxy- v súčasnosti uvoľnené, 2 garážové boxy Bytová správa, s. r. o., (dodávkový automobil Berlingo, nákladný automobil AVIA).

Bytová správa s. r. o. vykonáva správu a zabezpečuje údržbu 945 bytov vo vlastníctve občanov a 237 bytov vo vlastníctve mesta.

## **5. Dodávka tepla a teplej úžitkovej vody.**

Bytová správa s.r.o. zabezpečovala dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre bytové domy v svojej správe a pre SBD Žiar nad Hronom celkom 2033 bytov a ďalších menších priamych odberateľov.

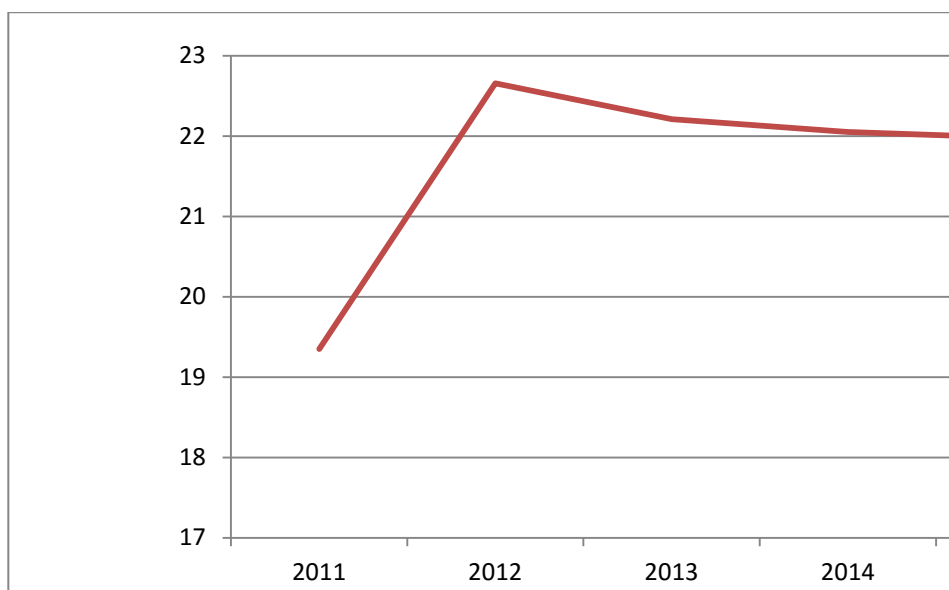
V roku 2015 bola nasledovná skutočná cena tepla:

variabilná zložka ceny tepla: 0,0496 € /kWh bez DPH

fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom: 113,6927 € /kW bez DPH.



Vývoj ceny tepla znázorňuje nasledovný graf:

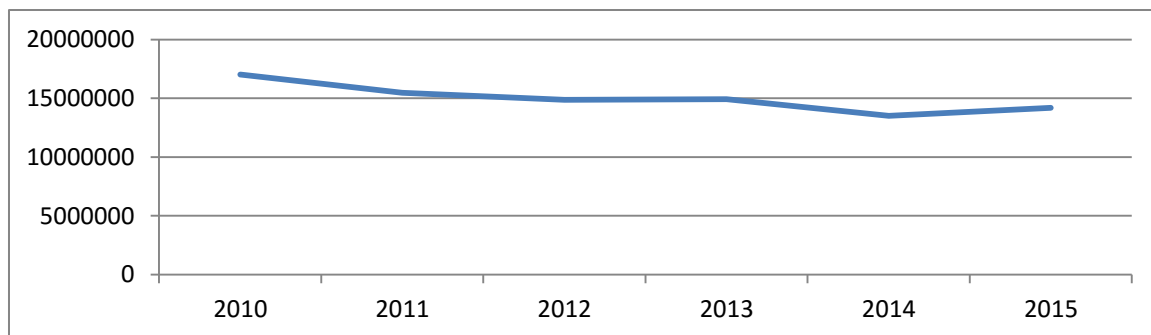


rok	cena za GJ
2011	19,3498
2012	22,6565
2013	22,2122
2014	22,0537
2015	21,978
2016	21,178

Vo vyúčtovaní za rok 2016 bude spotrebiteľom z dôvodu nižšej ceny tepla vrátené spolu 61 766,09 € občanom ( v roku 2015 to bolo 11 236,48 € ) a 69 764,85 € už bolo vrátené SBD Žiar nad Hronom ( v roku 2015 to bolo 18 456,84 €). Z dôvodu nižšej spotreby tepla a nižších nákladov na dodané služby spojené s užívaním bytov bude občanom vrátené 195 585,62 €, za rok 2014 sme vrátili sumu 161440,55 €.

Výroba tepla v jednotlivých rokoch bola nasledovná:

rok	výroba v kWh
2010	17 016 981,10
2011	15 467 694,40
2012	14 875 398,90
2013	14 934 744,00
2014	13 509 267,08
2015	14 183 384,63



Na rok 2016 bola cena tepla schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví nasledovne:

variabilná zložka maximálnej ceny tepla: 0,0523 € /kWh bez DPH

fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom: 126,8862 € /kW bez DPH.

## 6. Dodávka pitnej vody

Bytová správa s.r.o. sprostredkováva dodávku studenej pitnej vody a vody na prípravu teplej vody pre byty a nebytové priestory, od spoločnosti Veolia- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Náklady za spotrebovanú vodu rozpočítavala užívateľom bytov. Pri dodávke vody neboli závažné problémy. Fakturačné rozdiely v domoch riešia užívatelia bytov v spolupráci s Bytovou správou s.r.o.

## 7. Dodávka elektrickej energie

Bytová správa s.r.o. sprostredkováva dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory domov a nebytové priestory a pre vlastnú spotrebu od spoločnosti Stredoslovenská energetika a.s. ako VIP klient. V dodávkach sa nevyskytli problémy. Bytová správa s.r.o. pomáha pri prihlasovaní odberov, najmä dlhodobo odpojených odberných miest neplatičov.

## 8. Prevádzka a údržba osobných výtáhov

Túto službu Bytová správa s.r.o. sprostredkováva cez dodávateľské firmy Služby s.r.o. Žarnovica a spoločnosť Kone, s.r.o. Banská Bystrica pre bytový dom Budovateľská 13 a 14.

## 9. Kontrolná činnosť štátnych orgánov

V roku 2015 boli v spoločnosti Bytová správa s.r.o. vykonané tieto kontroly:

1, Sociálna poisťovňa.

Doba kontroly od 26.6.2015 do 15.7.2015, kontrolované obdobie : od 1.5.2010 do 30.4.2015

Výsledok: boli zistené drobné nedostatky.

2, Daňový úrad, pobočka Žiar nad Hronom.

Doba kontroly 16.9.2015, kontrolované obdobie: od jún 2015. Výsledok : bez závad.

3, Hlavný kontrolór Mesta Banská Štiavnica.

Doba kontroly: od 9.9.2015 do 16.10.2015, kontrolované obdobie rok 2014.

Výsledok kontroly: bez závad.

4. URSO

Doba kontroly od 23.9.2015 do 22.10.2015, Kontrolované obdobie roky 2013 a 2014.

Výsledok kontroly: rok 2013 bez závad, rok 2014- zistená chybná interpretácia vyhlášky 222/2013.

5. Odborový zväz KOVO

Doba kontroly: 9.9.2015, kontrolované obdobie roky 2014, 2015

Výsledok kontroly: drobné nedostatky v dokumentácii prideľovania OOPP.

## **10. Stav zamestnancov**

Bytová správa s.r.o. v roku 2015 zamestnávala 33 prepočítaných zamestnancov. Z toho :

- 8 technicko-administratívnych zamestnancov vrátane konateľ'a
- 2 údržbárov bytového fondu
- 9 kuričov na plný úväzok, z toho 2 kuriči -údržbári TH
- 3 kuriči s kratším pracovným časom (6 a 4 hod.)
- 4 kuriči na dobu určitú počas vykurovacieho obdobia
- 1 údržbár v plavárni
- 1 upratovačka v plavárni
- 2 saunárky- pokladníčky v plavárni
- 1 plavčík

## **11. Starostlivosť o majetok mesta**

### **11.1 Tepelné hospodárstvo**

Tepelné hospodárstvo je v hodnote 1 146 794,82 € k 31.1.2.2015 v majetku mesta a 64648,67€ v majetku spoločnosti Bytová správa s.r.o. Tepelné hospodárstvo pozostáva zo

15 zdrojov tepla (kotolní) a tepelných rozvodov. Výrobu, rozvod, dodávku tepla a teplej úžitkovej vody Bytová správa, s. r. o., vykonáva na základe povolenia č. 2006T 0254-3 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, pre byty a nebytové priestory, ktoré má v správe a pre priamych odberateľov tepla: SBD ZH, Základná škola J. Kollára, Materská škola Ul. Bratská, Domov Márie Ul. L. Svobodu 36.

Výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre sídlisko Drieňová je centrálné zabezpečovaná z kotolne K1 Drieňová, s inštalovaným výkonom 6,8 MW a K2 Drieňová, s inštalovaným výkonom 6,8 MW. Pre sídlisko Juh (Križovatka, Ul. Dolná a Ul. 1. mája) z kotolní K1 Dolná, s inštalovaným výkonom 1 MW, K2 Dolná s inštalovaným výkonom 1,25 MW a K3 Križovatka s inštalovaným výkonom 1,98 MW. Pre Mierovú ulicu je dodávka tepla a teplej úžitkovej vody zabezpečená z plynovej kotolne Mierová 13, s inštalovaným výkonom 0,48 MW. Kotolňa Budovateľská 12 s inštalovaným výkonom 0,855 MW zásobuje teplom bytový dom Budovateľská 14, predajňu Jednoty a butiky. Pre ostatných odberateľov je výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody zabezpečovaná z domových kotolní: na Ul. 1.mája 6-7, 8-9 a 10-11, každá s inštalovaným výkonom 0,12 MW, Ul. Exnára 3 - inštalovaným výkonom 0,16 MW, , kotolňa Dolná 2 s inštalovaným výkonom 0,08 MW zabezpečuje dodávku tepla pre administratívnu budovu Bytovej správy, Nám. sv. Trojice 7 s inštalovaným výkonom 0,15 MW a kotolňa Budovateľská 15 s inštalovaným výkonom 0,12 MW. Všetky uvedené kotolne spaľujú zemný plyn naftový. Jediným zdrojom tepelného hospodárstva spaľujúcim pevné palivo, je domová kotolňa Na Zigmund šachtu 12, s inštalovaným výkonom 0,07 MW, ktorá vyrába a dodáva len teplo. Teplá voda je tu pripravovaná individuálne v bytoch.

Bytová správa s.r.o. zabezpečovala aj prevádzku kotolní mesta v budovách: Žemberovský dom s inštalovaným výkonom 0,16 MW (po rekonštrukcii), Rubigall s inštalovaným výkonom 0,210 MW (nutná rekonštrukcia zdroja tepla), Belháziiovský dom s výkonom 0,142 MW a Kultúrne centrum na ulici Kamerhofská – tento zdroj bol vybavený reguláciou. Tieto kotolne sa nepodieľali na tvorbe ceny tepla.

Vo vykurovacom období od 1.1.2015 do 31.5.2015 a následne od 1.9.2015 do 31.12. 2015 tepelné hospodárstvo prevádzkovalo svoje zariadenia bez väčších problémov, čo sa odzrkadlilo aj v bezproblémovej dodávke tepla a teplej vody svojim odberateľom. Teplá voda bola dodávaná aj v letnom období s malými odstávkami vo vetvách, na ktorých sa vykonávala prehliadka a oprava.

Udržiavanie zariadení tepelného hospodárstva má prioritu pred všetkými ostatnými požiadavkami.

## 11.2 Údržba bytového fondu v majetku mesta

V rámci údržby a opráv boli vykonané strediskom údržby Bytovej správy s.r.o. práce celkove v hodnote 40 878,43 € (v roku 2014 39 939,93 €, v roku 2013 42 872 €, v roku 2012 37 474,59 € v roku 2011 27 859,85 €, v roku 2010 28 243,74 € v roku 2009 25 893,89 €) z toho :

Na nájomných bytoch boli vykonané strediskom údržby Bytovej správy s.r.o. v roku 2015 práce za 37 806,70 €, v roku 2014 35 286,50 €, v roku 2013 38 731,53 €.

Zákazníkom na objednávku boli strediskom údržby Bytovej správy s.r.o. vykonané práce v hodnote 2779,70 €, v roku 2014 4 653,42 €, v roku 2013 3 593,51 €.

Dodávateľsky boli zabezpečené práce na nájomných bytoch za 8338,06 €.

V rámci bežných opráv a údržby sa jednalo o práce a nevyhnutnú údržbu nad rámec obvyklého užívania bytov, ktoré je povinný uhrádzať prenajímateľ.

Strediskom údržby boli vykonané práce na Kúpeľoch- plavárni v hodnote 291,97 €.

## 11.3 Kúpele plaváreň

Bytová správa s.r.o. prevádzkuje zariadenie Mestské kúpele – plaváreň. K dispozícii sú 2 bazény, veľký plavecký 25x12,5m s hĺbkou od 0,8m do 4m a relaxačný( pri saune ) 6x4m. Hodinová kapacita plaveckého bazénu je 84 návštevníkov, relaxačného 8 návštevníkov. Súčasťou je suchá a parná sauna s kapacitou 15 návštevníkov za hodinu.

Budova Kúpeľov- plavárne je po čiastočnej rekonštrukcii. Povrch bazéna je nutné každý rok opraviť a aplikovať náter. V roku 2015 sa čiastočne zrekonštruovala kanalizácia a sociálne zariadenia.

Interiér a časť technológie je v zlom stave vyžaduje úplnú rekonštrukciu a modernizáciu.

RNDr. Pavel Bačík,  
konateľ spoločnosti

Prílohy: č. 1 až 4

1. Účtovná závierka
2. Hlavná kniha analytickej evidencie účtov spoločnosti za rok 2015
3. Správa audítora
4. Vývoj celkového dlhu občanov