

**Bytová správa s. r. o., Dolná 2, Banská  
Štiavnica**

**Výročná správa spoločnosti  
za rok 2016**

## **1.Úvod**

Bytová správa s.r.o. bola zapísaná do obchodného registra 12.12.2000. Jediným spoločníkom spoločnosti Bytová správa, s. r. o. je Mesto Banská Štiavnica. Dňom 2.1.2001 spoločnosť začala svoju činnosť na základe predmetov činnosti zapísaných v obchodnom registri a na základe nájomnej zmluvy z 3.1.2005 uzatvorenej medzi Mestom Banská Štiavnica a Bytovou správou s. r. o. a jej dodatkov. V roku 2016 spoločnosť hospodárila s prenájatým majetkom mesta a majetkom spoločnosti. Vykonávala správu bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, správu bytov vo vlastníctve občanov a zabezpečovala výrobu, rozvod a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody z tepelného hospodárstva mesta, sprostredkovala dodávku pitnej vody, elektrickej energie a prevádzku výťahov, spravovala majetok mesta, prevádzkovala Kúpele - plaváreň.

## **2.Vedenie spoločnosti**

Konateľ spoločnosti v roku 2016: RNDr. Pavel Bačík od 1.5.2011.

## **3. Výsledky hospodárenia spoločnosti Bytová správa s.r.o. za rok 2016**

### **3.1. Hlavné údaje hospodárskeho výsledku**

Hlavné údaje hospodárskeho výsledku sú uvedené v účtovnej závierke (príloha č. 1). Podrobný výpis analytickej evidencie nákladov (účt. tr. 5) spolu: 1 581 784,64 € a výnosov (účt. tr. 6) spolu: 1 585 774,54 € je v prílohe č. 2. Účtovný hospodársky výsledok je zisk 3 989,90 €. (po zaúčtovaní odloženej dane a splatnej dane vo výške 6 142,37 €).

Spoločnosť podala Daňové priznanie za rok 2016 v zákonom stanovenom termíne. Výsledok hospodárenia pred zdanením bol zisk .

### **3.2. Účtovná uzávierka**

Účtovná uzávierka bola preskúmaná audítorom Ing. Magdou Mihálikovou CSc., licencia SKAU č. 623, Martina Benku 2, Banská Štiavnica 969 01. Audítorka vydala záverečnú správu dňa 28.3.2017 s tým, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytová správa s.r.o. k 31.12.2016, ako

aj výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov.

Správa audítora: Príloha č. 3.

### 3.3 Prerozdelenie zisku z roku 2016 – návrh

Zákonný rezervný fond dosiahol predpísanú výšku 1 500 € v roku 2012, čím bola splnená podmienka podľa Aktuálneho znenia zakladateľskej listiny spoločnosti Bytová správa, s.r.o. Zisk vo výške 3 989,90 € ( v roku 2015 bol 14 742,77 € ) z účtu 431-011 ( hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní) navrhujeme použiť na úhradu straty minulých rokov vedenú na účte 429-010. Strata z minulých rokov je vo výške 58 383,02 ( v roku 2016 predstavoval sumu 73 111,36 €).

Účtovný hospodársky výsledok za rok 2016 je nižší oproti minulému roku najmä z titulu odpisu zmarenej investície, ktorá bola v roku 2008 zaúčtovaná vo výške 20 101 €. Investíciu predstavovalo vypracovanie projektu „Prechod na výrobu tepla z BIOMASY“. Spoločnosť od uvedeného zámeru upustila.

### 3.4 Pohľadávky a záväzky spoločnosti

#### 3.4.1 Pohľadávky po lehote splatnosti

Evidujeme voči organizáciám tieto pohľadávky po lehote splatnosti:

Subjekt	Dlžná suma k 31.12.2012	Dlžná suma k 31.12.2013	Dlžná suma k 31.12.2014	Dlžná suma k 31.12.2015	Dlžná suma k 31.12.2016
ZŠ Kollára	10984 €	14404 €	18712 €	3097 €	8 331,66 €
MŠ Bratská	2524 €	2816 €	3886 €	2581 €	0 €
Domov Márie	5285 €	0	4854 €	0	0 €
<b>Spolu</b>	<b>18795 €</b>	<b>17220 €</b>	<b>274543€</b>	<b>5678</b>	<b>8 331,66 €</b>

Voči fyzickým osobám evidujeme pohľadávky za dodávku služieb, nájom a výkon správy k 31.12.2016 vo výške 399 225,04 € ( k 31.12.2015 sumu 396 738,84 €, k 31.12.2014 sumu 390 318,69 € k 31.12.2013 378 590,31 €)

K pohľadávkam sú vytvorené opravné položky vo výške 87 252,05 € ( v roku 2015 boli vo výške 85 021,63 €).

### **3.4.2 Závazky spoločnosti**

Spoločnosť ku dňu 31.12.2016 nemá voči dodávateľom energií záväzky po lehote splatnosti, ani záväzky, ktoré by nevedela zvládnuť v rámci bežného hospodárenia za podmienky, že jej budú pravidelne uhrádzané faktúry za odber tepla.

Z dôvodu postupného vyrovnávania vysokej straty z roku 2008 ( 128 557 €), a z dôvodu vynútených investícií do tepelného hospodárstva v rokoch 2008-2011 vo výške 113 686,23 € bez DPH spoločnosť neuhrádzala záväzok spoločnosti vyplývajúci z nájomnej zmluvy za prenájom majetku mesta. Záväzok predstavoval k 30.4.2011 sumu 131 453,81 €, k 31.12.2015 bol vo výške 72 999,96 €. K 31.12.2016 bol záväzok vo výške 48 666,64 € ( po započítaní pohľadávok voči ZŠ a MŠ by záväzok voči mestu predstavoval 40 334,98 € ).

V roku 2016 spoločnosť:

- a) v mesiaci 07/2016 splatila investičný úver v plnej výške a v stanovených termínoch , ktorý v roku 2013 čerpala na Výmenu rozvodov Ulica Energetikov a Bratská.
- b) v mesiaci 12/2016 čerpala nový investičný úver s cieľom rekonštrukcie kotolne Zigmundšachta s prechodom na iný druh zdroja paliva
  - Výška poskytnutého úveru 42 500 € ( splatnosť 11/2020)Spoločnosť začne úver splácať v zmysle Zmluvy o termínovanom úvere č. 1093/2016/UZ od mesiaca 03/2017

### **3.4.3 Investície spoločnosti**

Bytová správa s.r.o. realizovala v roku 2016 tieto významné investície do majetku mesta a spoločnosti:

Výmena čerpadla v kotolni K3 sídlisko Križovatka v TV za frekvenčne riadené

Výmena čerpadla v kotolni K2 Dolná v TV za frekvenčne riadené

Vyregulovanie TV Križovatka, Drieňová, Dolná

Úplná rekonštrukcia kotolne Zigmund šachta s výmenou paliva

Úradné skúšky všetkých tlakových nádob v tepelnom hospodárstve -TI

Úradné skúšky plynových zariadení K1,K2 Drieňová, K3Križovatka - TI

Oprávnené meranie dodržania emisných limitou oprávnenu organizáciou

Overenie hospodárnosti prevádzky sústav tepelných zariadení SIEA

Celkove boli realizované investície v hodnote 68 358,81 €.

#### **3.4.4 Vymáhanie dlhodobého neplatenia za služby.**

Platobná disciplína užívateľov bytov je nízka. Za skupinu občanov, ktorí sú v hmotnej núdzi a sociálne odkázaní, alebo sa dočasne ocitli bez príjmov platí Bytová správa, s.r.o. často aj nimi poberané plnenia pri užívaní bytov, ich platby nepokrývajú nájomné a poskytnuté služby. Pohľadávky voči užívateľom bytov predstavujú k 31.12.2016 sumu 399 225,04 € (k 31.12.2015 sumu 396 738 €). Vývoj nedoplatkov užívateľov bytov je uvedený v Prílohe č.4.

Mesto Banská Štiavnica je osobitným príjemcom sociálnych dávok, ktorých časť odvádza Bytovej správe, s.r.o. V roku 2008 to bolo 1.632 € v roku 2009 1809,09 €, v roku 2010 2264,19 €, v roku 2011 2610,46 €, v roku 2012 bolo 3476 €, v roku 2013 bolo 4700 €, v roku 2014 bolo 4900 €, v roku 2015 to bolo 4985 € mesačne a v roku 2016 to bolo 3900 € mesačne.

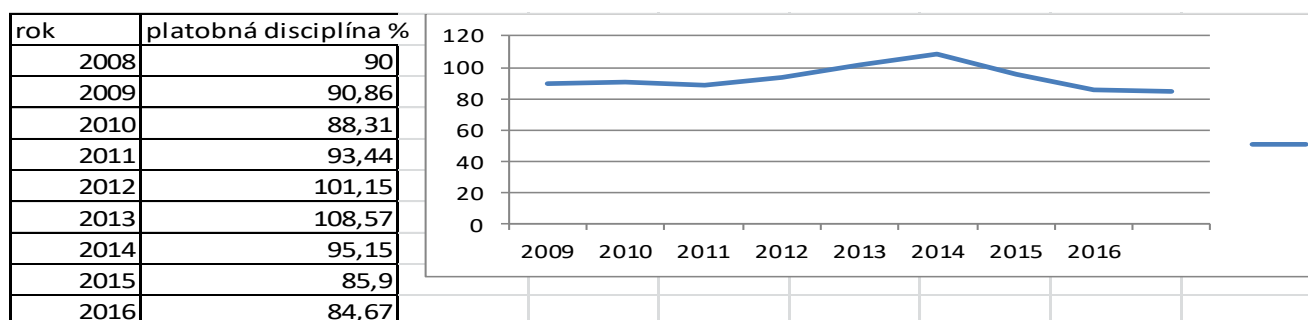
Vymáhanie pohľadávok za užívanie bytov bolo riešené upomienkami, upozorneniami na možnosť výpovede z nájmu bytu a obmedzením dodávky vody.

Ak je neplatičom vlastník bytu, občan dostane výzvu na uhradenie dlhu. Ak nereaguje posielame preddražobnú upomienku. V prípade, že nezačne dlh splácať, navrhujeme dobrovoľnú dražbu bytu. Dražbu musí schváliť schôdza vlastníkov bytov v bytovom dome. Samotné schválenie dražby schôdzou vlastníkov bytov výrazne vylepšuje platobnú disciplínu neplatičov. Upomienky doručujeme do vlastných rúk, alebo s pomocou Mestskej polície. Po schválení odstupujeme návrh na vykonanie dražby dražobnej spoločnosti. V roku 2016 boli vydražené tri byty. Dva byty boli vydražené prostredníctvom konkurzného správcu, nakoľko dlžník vyhlásil osobný bankrot. V roku 2015 boli vydražené dva byty a podané návrhy na dražbu troch bytov. V roku 2014 boli vydražené dva byty. V roku 2013 boli vydražené 3 byty. Priebežne sú spisované dohody o uznaní a splátkach dlhu. Úroveň splácania je závislá od sociálnej situácie dlžníkov, staré dlžoby sú splácané len pri individuálnom riešení prípadu. Skupina neplatičov, ktorí sú v hmotnej núdzi a občania, ktorí si vzali úvery platia nepravidelne, niektorí platia aj zvýšené platby so splátkami dlhu, majú však výpadky a dlh sa nedarí umorovať. Zníženiu dlhu by pomohlo vyst'ahovanie niektorých neplatičov nájomných domov.

Platobná disciplína je percentuálne vyjadrenie skutočnej platby za služby k predpisu platieb.

Platobná disciplína za všetky byty bola v roku 2016 84,67 %.

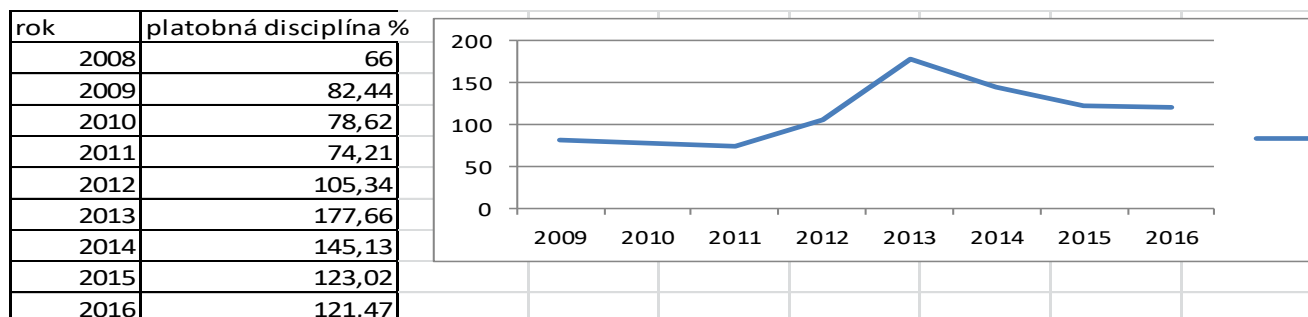
Platobná disciplína za všetky domy:



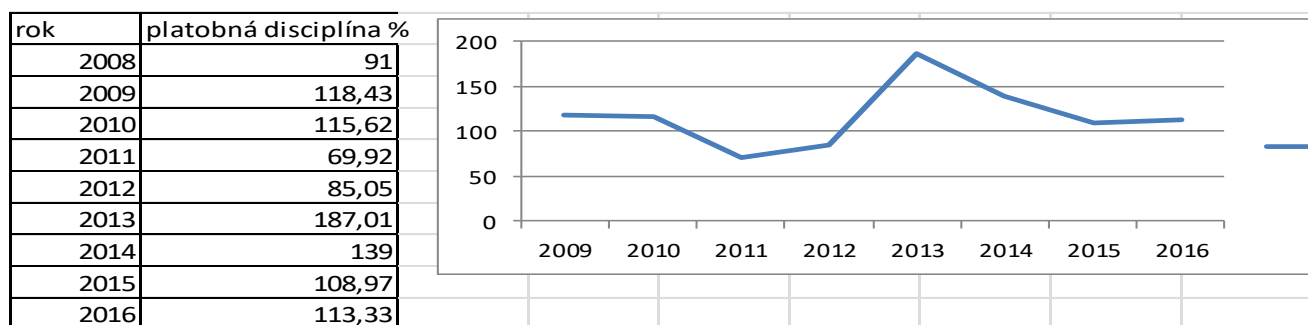
Platobná disciplína v domoch na Šobove:

Do roku 2013 boli dlhy občanov evidované primárne na konkrétne byty, za užívanie ktorých vznikli. Od roku 2013 sú primárne evidované dlhy občanov a platby za všetky byty, ktoré občania užívali na konkrétnych občanov Touto zmenou evidencie je lepšie sledovateľná spoľahlivosť nájomcov.

Šobov 7, predpísané platby v roku 2016 boli platené na 121,47 %.

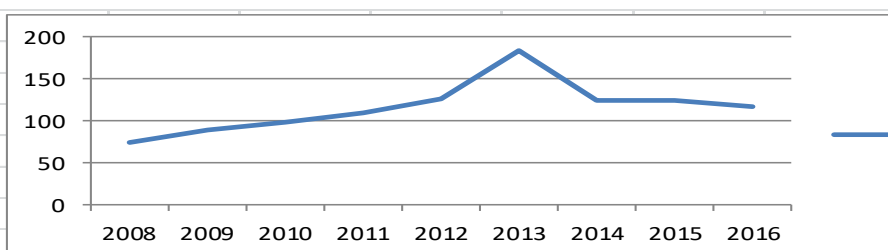


Šobov 8, predpísané platby v roku 2016 boli platené na 113,33 %.



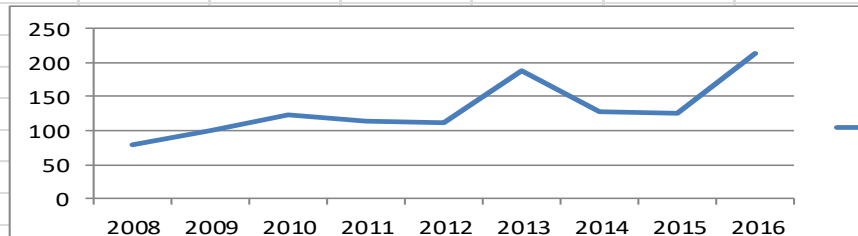
Šobov 9, predpísané platby v roku 2016 boli platené na 117,94 %.

rok	platobná disciplína %
2008	75
2009	89,03
2010	98,02
2011	109,45
2012	126,99
2013	182,98
2014	124,57
2015	123,7
2016	117,94



Šobov 10, predpísané platby v roku 2016 boli platené na 213,88 %. Navýšením platieb nájomníci splácajú staré dlžoby.

rok	platobná disciplína %
2008	80
2009	99,25
2010	122,04
2011	112,72
2012	110,99
2013	188,5
2014	127,76
2015	125,51
2016	213,88



#### 4. Správa bytov a nebytových priestorov

Bytová správa s.r.o. vykonáva správu 919 bytov na základe zmlúv o správe bytových a nebytových priestorov s vlastníkami bytov a nebytových priestorov. V týchto bytoch spoločnosť zabezpečovala údržbu podľa požiadaviek vlastníkov. V roku 2016 boli podané vypracované správy správcu o činnosti všetkým bytovým domom. Do 31.10.2016 boli vypracované pre bytové domy vo vlastníctve občanov plány opráv na rok 2016. Bytové domy majú k dispozícii návrh domového poriadku, ktorý si vlastníci musia schváliť.

Bytový a nebytový fond mesta je v hodnote 7 705 980,49 € k 31.12.2016.

Nájomné byty v bytových domoch vo vlastníctve mesta:

- Andreja Sládkoviča 11 - 12 bytov I. kategórie ( po rekonštrukcii 1998, elektrické vykurovanie)
- Budovateľská 15 - 26 bytov I. kategórie

- Andreja Kmeťa 5 - 5 bytov II. Kategórie a 2 byty III. kategórie (potrebná rekonštrukcia, lokálne vykurovanie)
  - Akademická 1 - 3 byty II. kategórie (potrebná rekonštrukcia, lokálne vykurovanie)
  - Farská 1 - 4 byty II. kategórie (potrebná rekonštrukcia, lokálne vykurovanie)
  - Kammerhofská 9- 10 bytov I. kategórie (po rekonštrukcii 2004, lokálne plynové vykurovanie)
  - Jozefa Horáka 20 - fínsky rodinný dom - 1 byt II. kategórie,
  - Povrazník č. 15 a č. 17 - 2 byty II. kategórie ( potrebná rekonštrukcia)
  - Šobov 10 - 10 bytov III. kategórie ( zničené)
  - Šobov 9 - 11 bytov III. kategórie (čiastočne zničené)
  - Šobov 8- 9 bytov III. kategórie (čiastočne zničené)
  - MUDr. Jána Straku č. 3 až č. 15 -7 nájomných bytov I. kategórie
  - Námestie sv. Trojice č. 15 - 10 bytov I. kategórie po rekonštrukcii v r. 1998 ( lokálne plynové vykurovanie),
  - Námestie sv. Trojice č. 7 - 3 nájomné byty I. kategórie (po rekonštrukcii 1998, ústredné vykurovanie)
  - Šobov 7 - 35 bytov, z toho 21 bytov I. kategórie malometrážnych a 14 bytov zníženého štandardu  
(čiastočne zničené, dom je po rekonštrukcii v máji 2003)
  - MUDr. Jána Straku 20,21-32 bytov ( od 1.12.2013)
  - Budovateľská 14 – 48 bytov I. kategórie od 1.12.2014
  - Budovateľská 13 – 40 bytov I. kategórie od 1.5.2015
  - 8 nájomných bytov v bytových domoch
- Spolu je to 277nájomných bytov vo vlastníctve mesta.

Nebytové priestory:

- Andreja Kmeťa 5 obchodný priestor (predajňa potravín),
- Kammerhofská ulica 9 - 2 obchodné priestory (predajňa PC)
- Budovateľská ulica 15 - 2 nebytové priestory (fyzické osoby)
- Námestie sv. Trojice 15 – jeden nebytový priestor ( Združenie historických miest).
- na Ul. Dolná 2, administratívna budova – kancelárske priestory využívali:

Pedagogicko-psychologická poradňa, Centrum právnej pomoci, Opravovňa obuvi, kozmetika AVON, Bytová správa, s. r. o., dve prevádzky dámskeho krajčírstva, Banskoštiavnický – hodrušský banický spolok, Zberňa prádla, 4 garážové boxy- v súčasnosti uvoľnené, 2



garážové boxy Bytová správa, s. r. o., (dodávkový automobil Berlingo, nákladný automobil AVIA).

Bytová správa s. r. o. vykonáva správu 919 bytov pre ktoré zabezpečuje údržbu podľa požiadaviek vlastníkov a pre 237 bytov vo vlastníctve mesta.

## 5. Dodávka tepla a teplej úžitkovej vody.

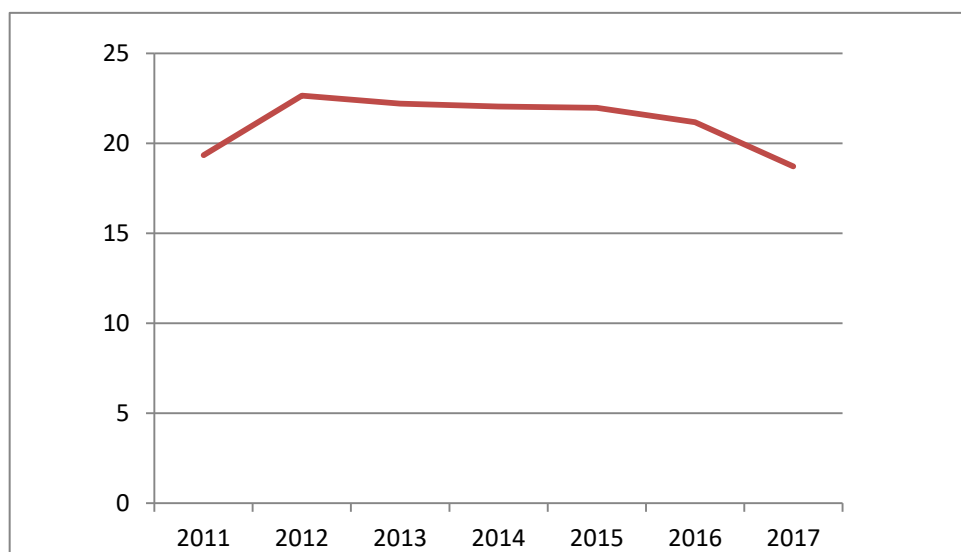
Bytová správa s.r.o. zabezpečovala dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre bytové domy v svojej správe a pre SBD Žiar nad Hronom celkom 2033 bytov a ďalších menších priamych odberateľov.

V roku 2016 bola nasledovná skutočná cena tepla:

variabilná zložka ceny tepla: 0,0474 € /kWh bez DPH

fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom: 126,2065 € /kW bez DPH.

Vývoj ceny tepla znázorňuje nasledovný graf:

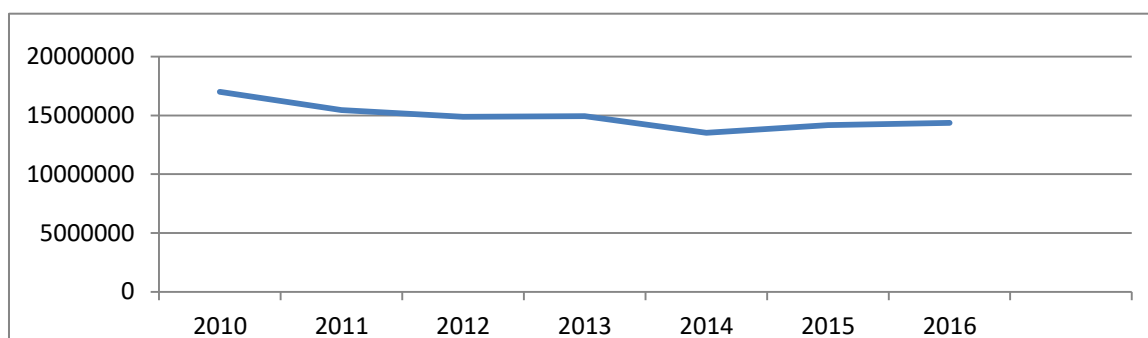


rok	cena za GJ
2011	19,3498
2012	22,6565
2013	22,2122
2014	22,0537
2015	21,978
2016	21,178
2017	18,731

Vo vyúčtovaní za rok 2016 bude spotrebiteľom z dôvodu nižšej ceny tepla vrátené spolu 31 212,89 € občanom a 50509,99 € už bolo vrátené SBD Žiar nad Hronom. Z dôvodu nižšej spotreby tepla a nižších nákladov na dodané služby spojené s užívaním bytov bude občanom vrátené 194 238,12 € ( za rok 2015 bolo vrátené 195 585,62 €, za rok 2014 sme vrátili sumu 161 440,55 €.

Výroba tepla v jednotlivých rokoch bola nasledovná:

rok	výroba v kWh
2010	17 016 981,10
2011	15 467 694,40
2012	14 875 398,90
2013	14 934 744,00
2014	13 509 267,08
2015	14 183 384,63
2016	14 368 273,74



Na rok 2017 bola cena tepla schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví nasledovne:

variabilná zložka maximálnej ceny tepla: 0,0427 € /kWh bez DPH

fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom: 131,0636 € /kW bez DPH.

## 6. Dodávka pitnej vody

Bytová správa s.r.o. sprostredkováva dodávku studenej pitnej vody a vody na prípravu teplej vody pre byty a nebytové priestory, od spoločnosti Veolia- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Náklady za spotrebovanú vodu rozpočítavala užívateľom bytov. Pri dodávke vody neboli závažné problémy. Fakturačné rozdiely v domoch riešia užívatelia bytov v spolupráci s Bytovou správou s.r.o.

## **7. Dodávka elektrickej energie**

Bytová správa s.r.o. sprostredkováva dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory domov a nebytové priestory a pre vlastnú spotrebu od spoločnosti Stredoslovenská energetika a.s. ako VIP klient. V dodávkach sa nevyskytli problémy. Bytová správa s.r.o. pomáha pri prihlasovaní odberov, najmä dlhodobo odpojených odberných miest neplatičov.

## **8. Prevádzka a údržba osobných výťahov**

Túto službu Bytová správa s.r.o. sprostredkováva cez dodávateľské firmy Službyt s.r.o. Žarnovica a spoločnosť Kone, s.r.o. Banská Bystrica pre bytový dom Budovateľská 13 a 14.

## **9. Kontrolná činnosť štátnych orgánov**

V roku 2016 neboli v spoločnosti Bytová správa s.r.o. vykonané žiadne kontroly.

## **10. Stav zamestnancov**

Bytová správa s.r.o. v roku 2016 zamestnávala 31,25 prepočítaných zamestnancov.

Z toho :

- 7 technicko-administratívnych zamestnancov vrátane konateľ'a
- 2 údržbárov bytového fondu
- 9 kuričov na plný úväzok, z toho 2 kuriči -údržbári TH
- 5 kuriči s kratším pracovným časom (6 a 4 hod.)
- 1 údržbár v plavárni
- 1 upratovačka v plavárni
- 2 saunárky- pokladničky v plavárni
- 1 plavčík

## **11. Starostlivosť o majetok mesta**

### **11.1 Tepelné hospodárstvo**

Tepelné hospodárstvo v majetku mesta je v hodnote 1 146 794,82 € k 31.12.2016 a v hodnote 100 588,83 € je v majetku spoločnosti Bytová správa s.r.o. Tepelné hospodárstvo pozostáva z 15 zdrojov tepla (kotelní) a tepelných rozvodov. Výrobu, rozvod, dodávku tepla a teplej úžitkovej vody Bytová správa, s. r. o. vykonáva na základe povolenia č. 2006T 0254-5 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, pre byty a nebytové priestory, ktoré má v správe a pre priamych odberateľov tepla: SBD ZH, Základná škola Jozefa Kollára, Materská škola Bratská, Domov Márie Ludvíka Svobodu 36.

Výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre sídlisko Drieňová je centrálné zabezpečovaná z kotolne K1 Drieňová, s inštalovaným výkonom 6,8 MW a K2 Drieňová, s inštalovaným výkonom 6,8 MW. Pre sídlisko Juh (Križovatka, Ulica dolná a Ulica 1. mája) z kotolní K1 Dolná, s inštalovaným výkonom 1 MW, K2 Dolná s inštalovaným výkonom 1,25 MW a K3 Križovatka s inštalovaným výkonom 1,98 MW. Pre Mierovú ulicu je dodávka tepla a teplej úžitkovej vody zabezpečená z plynovej kotolne Mierová 13, s inštalovaným výkonom 0,48 MW. Kotolňa Budovateľská 12 s inštalovaným výkonom 0,855 MW zásobuje teplom bytové domy Budovateľská 14 a Budovateľská 13, predajňu Jednoty a butiky. Pre ostatných odberateľov je výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody zabezpečovaná z domových kotolní: na Ulici 1.mája 6-7, 8-9 a 10-11, každá s inštalovaným výkonom 0,12 MW, na Ulici Ladislava Exnára 3 - inštalovaným výkonom 0,16 MW, na Námestí sv. Trojice 7 s inštalovaným výkonom 0,15 MW, na Budovateľskej 15 s inštalovaným výkonom 0,12 MW. Kotolňa Dolná 2 s inštalovaným výkonom 0,08 MW zabezpečuje dodávku tepla pre administratívnu budovu Bytovej správy. Všetky uvedené kotolne spaľujú zemný plyn naftový. Jediným zdrojom tepelného hospodárstva spaľujúcim pevné palivo bola domová kotolňa Na Zigmund šachtu 12, s inštalovaným výkonom 0,07 MW, ktorá vyrábala a dodávala len teplo. V novembri 2016 bola rekonštruovaná na zdroj s dvomi tepelnými čerpadlami a elektrokotlom, pôvodný zdroj bol ponechaný, ako záložný. Teplá voda je tu pripravovaná individuálne v bytoch. Bytová správa s. r. o., na základe mandátnej zmluvy s mestom zabezpečovala prevádzku kotolní v budovách Žemberovský dom, Rubigall, Kultúrne centrum a Belházyovský dom. Tieto kotolne sa nepodieľali na tvorbe ceny tepla.

Vo vykurovacom období od 1.1.2016 do 31.5.2016 a následne od 1.9.2016 do 31.12. 2016 tepelné hospodárstvo prevádzkovalo svoje zariadenia bez väčších problémov, čo sa odzrkadlilo aj v bezproblémovej dodávke tepla a teplej vody svojim odberateľom. Teplá voda bola dodávaná aj v letnom období s malými odstávkami vo vetvách, na ktorých sa vykonávala prehliadka a oprava.

Udržiavanie zariadení tepelného hospodárstva má prioritu pred všetkými ostatnými požiadavkami.

## **11.2 Údržba bytového fondu v majetku mesta**

V rámci údržby a opráv boli vykonané strediskom údržby Bytovej správy s.r.o. práce celkovo v hodnote 39 266,39 € ( v roku 2015 to bolo 40 878,43 € v roku 2014 39 939,93 €, v roku 2013 42 872 €, v roku 2012 37 474,59 € v roku 2011 27 859,85 €, v roku 2010 28 243,74 € v roku 2009 25 893,89 €) z toho :

Na nájomných bytoch boli vykonané strediskom údržby Bytovej správy s.r.o. v roku 2016 práce za 34 108,18 €, v roku 2015 práce za 37 806,70 €, v roku 2014 35 286,50 €, v roku 2013 38 731,53 €.

Zákazníkom na objednávku boli strediskom údržby Bytovej správy s.r.o. vykonané práce v hodnote 4 547,77 €, v roku 2015 2 779,70 €, v roku 2014 4 653,42 €, v roku 2013 3 593,51 €.

Dodávateľsky boli zabezpečené práce na nájomných bytoch za 9 823,75 €.

V rámci bežných opráv a údržby sa jednalo o práce a nevyhnutnú údržbu nad rámec obvyklého užívania bytov, ktoré je povinný uhrádzať prenajímateľ.

Strediskom údržby boli vykonané práce na Kúpeľoch- plavárni v hodnote 610,44 €, v roku 2015 291,97 €.

## **11.3 Kúpele plaváreň**

Bytová správa s.r.o. prevádzkuje zariadenie Mestské kúpele – plaváreň. K dispozícii sú 2 bazény, veľký plavecký 25x12,5m s hĺbkou od 0,8m do 4m a relaxačný( pri saune ) 6x4m (dočasne mimo prevádzky). Hodinová kapacita plaveckého bazénu je 84 návštevníkov. Súčasťou je suchá a parná sauna s kapacitou 15 návštevníkov za hodinu.

Budova Kúpeľov- plavárne je po čiastočnej rekonštrukcii. Povrch bazéna je nutné každý rok opraviť a aplikovať náter. V roku 2016 sa realizovali tieto opravy a rekonštrukcie:

- vyspravenie a náter plaveckého bazéna
- potrebné hygienické nátery
- náter strechy nad šatňami
- oprava sklobetónu v ženských a mužských sprchách, ktorý sa už vekom rozpadával
- oprava lexanu v ženských a mužských sprchovacích boxov

- prešpárovanie podlahy v sprchách
- rozšírenie suchej sauny – rozobratie starej sauny, vybúranie, posun priečky, nové obklady, nové sedenie, elektroinštalácia
- polozenie protišmykovej dlažby v priestoroch relaxačného bazéna a odpočívárne
- oprava pece suchej sauny – demontáž, montáž, výmena špirál, preinštalovanie
- oprava pece parnej sauny - demontáž, montáž, výmena špirál, preinštalovanie
- výmena poškodeného odstredivého čerpadla na chemikálie
- boli vykonané potrebné revízie zariadení a ich opravy ( revízia kotolňa, revízia hydranty, revízia kotlov a ich oprava, revízia chlórovne, revízia komína, revízia elektroinštalácie a bleskozvodov, technická inšpekcia ...)
- servis, oprava a výmena kontrolných sond na voľný chlór a pH
- bola vykonaná kompletná dezinfekcia priestorov plaveckého bazénu, šatní, relaxačného bazénu a sáun

Interiér a časť technológie je v zlom stave vyžaduje úplnú rekonštrukciu a modernizáciu.

RNDr. Pavel Bačík,  
konateľ spoločnosti

Prílohy: č. 1 až 4

1. Účtovná závierka
2. Správa audítora
3. Vývoj celkového dlhu občanov