Bytová správa s. r. o., Dolná 2, Banská Štiavnica

Výročná správa spoločnosti za rok 2025

Banská Štiavnica **jún 2026**

1.Úvod

Bytová správa s.r.o. bola zapísaná do obchodného registra 12.12.2000. Jediným spoločníkom spoločnosti Bytová správa, s. r. o. je Mesto Banská Štiavnica. Dňom 2.1.2001 spoločnosť začala svoju činnosť na základe predmetov činnosti zapísaných v obchodnom registri a na základe nájomnej zmluvy z 3.1.2005 uzatvorenej medzi Mestom Banská Štiavnica a Bytovou správou s. r. o. a jej dodatkov. V roku 2024 spoločnosť hospodárila s prenajatým majetkom mesta a majetkom spoločnosti. Vykonávala správu bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, správu bytov vo vlastníctve občanov a zabezpečovala výrobu, rozvod a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody z tepelného hospodárstva mesta, sprostredkovala dodávku pitnej vody, elektrickej energie a prevádzku výťahov, spravovala majetok mesta.

2.Vedenie spoločnosti

Konateľ spoločnosti v roku 2025: RNDr. Pavel Bačík od 1.5.2011.

3. Výsledky hospodárenia spoločnosti Bytová správa s.r.o. za rok 2025

3.1. Hlavné údaje hospodárskeho výsledku

Hlavné údaje hospodárskeho výsledku sú uvedené v účtovnej závierke (príloha č. 1). Podrobný výpis analytickej evidencie nákladov (účt. tr. 5) 2 254 046,30 € (v roku 2024 bola 2 240 046,55 €, v roku 2023 bola 2 746 934,64 €, v roku 2022 bola 2 343 554,93 €, v roku 2021 bola 1 459 412,51 €) a výnosov (účt. tr. 6) 2 165 014,89 € (v roku 2024 bola 2 153 705,93 €, v roku 2023 bola 2 756 008,60 €, v roku 2022 bola 2 290 383,14 €, v roku 2021 bola 1 461 559,43 €). Účtovný hospodársky výsledok je strata vo výške 89 031,41 € pred zdanením.

Spoločnosť podala daňové priznanie za rok 2025 dňa 4.6.2026. Výsledok hospodárenia pred zdanením bola strata.

3.2. Účtovná uzávierka

V súlade s § 19 ods. 1 zákona o účtovníctve musí mať riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku overenú audítorom obchodná spoločnosť a

družstvo, ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú splnené aspoň 2 z podmienok:

- celková suma majetku presiahla 2 000 000 eur, pričom sumou majetku sa rozumie suma majetku zistená zo súvahy v ocenení neupravenom o opravné položky, rezervy a oprávky k dlhodobému majetku,
- čistý obrat presiahol 4 000 000 eur,
- priemerný prepočítaný počet zamestnancov v jednom účtovnom období presiahol 30,

Spoločnosť Bytová správa s.r.o. nespĺňa ani jednu z uvedených podmienok. Z uvedeného dôvodu bolo overenie účtovnej závierky audítorom nahradené konzultáciou s renomovanou odborníčkou.

3.3 Hospodársky výsledok za rok 2025

3.3.1 Prerozdelenie zisku z roku 2025 – návrh

Zákonný rezervný fond dosiahol predpísanú výšku 1 500 € v roku 2012, čím bola splnená podmienka podľa Aktuálneho znenia zakladateľskej listiny spoločnosti Bytová správa, s.r.o V roku 2025 spoločnosť zaznamenala stratu vo výške 90 951,41 €.
Stratu spoločnosti Bytová správa s.r.o. za rok 2025 vo výške 90 951,41 € po zdanení z účtu 431-011 (hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní) navrhujeme preúčtovať na účet neuhradená strata minulých rokov na účet 429-012.

3.4 Pohľadávky a záväzky spoločnosti

3.4.1 Pohľadávky po lehote splatnosti

Voči organizáciám neevidujeme pohľadávky po lehote splatnosti.
Voči fyzickým osobám evidujeme pohľadávky za dodávku služieb, nájom a výkon správy k 31.12.2025 sumu 290 697,37 €, €, (k 31.12.2024 sumu 310 680,59 €, k 31.12.2023 sumu 326 914,31 €, k 31.12.2022 sumu 328 168 €, k 31.12.2021 sumu 296 444,50 €, k 31.12.2020 sumu 345 348 €, k 31.12.2019 sumu 349 478 €, k 31.12.2018 sumu 359 833 €, k 31.12.2017 vo výške 364 046 €, k 31.12.2016 vo výške 399 225,04 €, k 31.12.2015 sumu 396 738,84 €,

k 31.12.2014 sumu 390 318,69 € k 31.12.2013 378 590,31 €).

3.4.2 Záväzky spoločnosti

Spoločnosť ku dňu 31.12.2025 nemá voči dodávateľom energií záväzky po lehote splatnosti, ani záväzky, ktoré by nevedela zvládnuť v rámci bežného hospodárenia za podmienky, že jej budú pravidelne uhrádzané faktúry za odber tepla.
Z dôvodu postupného vyrovnávania vysokej straty z roku 2008 (128 557 €), a z dôvodu vynútených investícií do tepelného hospodárstva v rokoch 2008-2011 vo výške 113 686,23 € bez DPH spoločnosť neuhrádzala záväzok spoločnosti vyplývajúci z nájomnej zmluvy za prenájom majetku mesta. Záväzok bol v roku 2018 splatený.
Spoločnosť nemá vzaté úvery.

3.4.3 Investície spoločnosti

Bytová správa s.r.o. nerealizovala v roku 2025 žiadne investície.

3.4.4 Vymáhanie dlhodobého neplatenia za služby.

Platobná disciplína užívateľov bytov je nízka. Za skupinu občanov, ktorí sú v hmotnej núdzi a sociálne odkázaní, alebo sa dočasne ocitli bez príjmov platí Bytová správa, s.r.o. často aj nimi poberané plnenia pri užívaní bytov, ich platby nepokrývajú nájomné a poskytnuté služby- dodávku vody. Pohľadávky voči predpisu za dodané služby všetkých užívateľov bytov predstavujú k 31.12.2025 sumu 290 697,37 €. Vývoj nedoplatkov užívateľov bytov je uvedený v Prílohe č.2.

Mesto Banská Štiavnica je osobitným príjemcom sociálnych dávok, ktorých časť odvádza Bytovej správe, s.r.o. V roku 2008 to bolo 1.632 € v roku 2009 1809,09 €, v roku 2010 2264,19 €, v roku 2011 2610,46 €, v roku 2012 bolo 3476 €, v roku 2013 bolo 4700 €, v roku 2014 bolo 4900 €, v roku 2015 to bolo 4985 € mesačne, v roku 2016 to bolo 3900 € mesačne, v roku 2017 to bolo 4141 € , v roku 2018 to bolo 3791 € a v roku 2019 to bolo 3833 €, v roku 2020 to bolo vo výške 3 717 € mesačne, v roku 2021 to bolo vo výške 3062 €, v roku 2022 to bolo vo výške 2364 €, v roku 2023 to bolo 2444,33 €, v roku 2024 suma 2067,15 €, v roku 2025 suma 1452,08€.

Vymáhanie pohľadávok za užívanie bytov bolo riešené upomienkami, upozorneniami na možnosť výpovede z nájmu bytu a obmedzením dodávky vody a výpoveďami z nájmu bytu. V roku 2025 podala spoločnosť šesť návrhov na vypratanie bytu Mestu Banská Štivanica.

Ak je neplatičom vlastník bytu, občan dostane výzvu na uhradenie dlhu. Ak nereaguje posielame preddražobnú upomienku. V prípade, že nezačne dlh splácať, navrhujeme dobrovoľnú dražbu bytu. Dražbu musí schváliť schôdza vlastníkov bytov v bytovom dome. Samotné schválenie dražby schôdzou vlastníkov bytov výrazne vylepšuje platobnú disciplínu neplatičov. Upomienky doručujeme do vlastných rúk, alebo s pomocou Mestskej polície. Po schválení odstupujeme návrh na vykonanie dražby dražobnej spoločnosti. Priebežne sú v elektronickom systéme evidované dohody o splátkach dlhu. Úroveň splácania je závislá od sociálnej situácie dlžníkov, staré dlžoby sú splácané len pri individuálnom riešení prípadu.

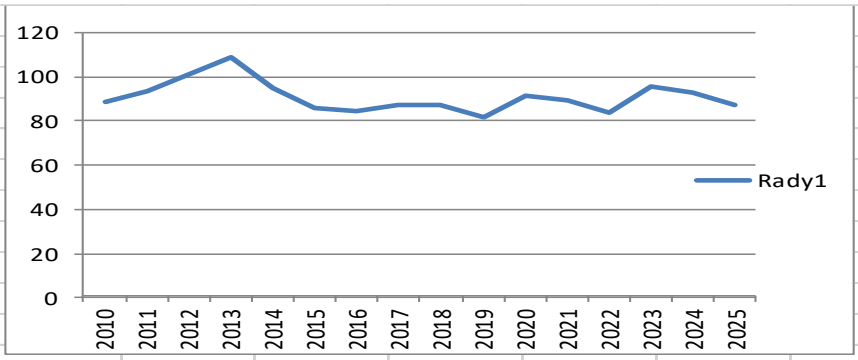
Skupina neplatičov, ktorí sú v hmotnej núdzi a občania, ktorí si vzali úvery platia nepravidelne, niektorí platia aj zvýšené platby so splátkami dlhu, majú však výpadky a ich dlh sa nedarí umorovať. Spoločnosti sa dotýkajú osobné bankroty nájomníkov, ktorými sa dlžníci za poplatok cca 500 € v zmysle platnej legislatívy oddlžia.

Platobná disciplína je percentuálne vyjadrenie skutočnej platby za služby k predpisu platieb.

V roku 2025 bola 87,08 %, v roku 2024 bola 92,75%, v roku 2023 bola 95,34%.

Platobná disciplína za všetky domy:

2010	88,31
2011	93,44
2012	101,15
2013	108,57
2014	95,15
2015	85,9
2016	84,67
2017	87,33
2018	87,47
2019	81,72
2020	91,03
2021	89,00
2022	83,54
2023	95,34
2024	92,75
2025	87,08

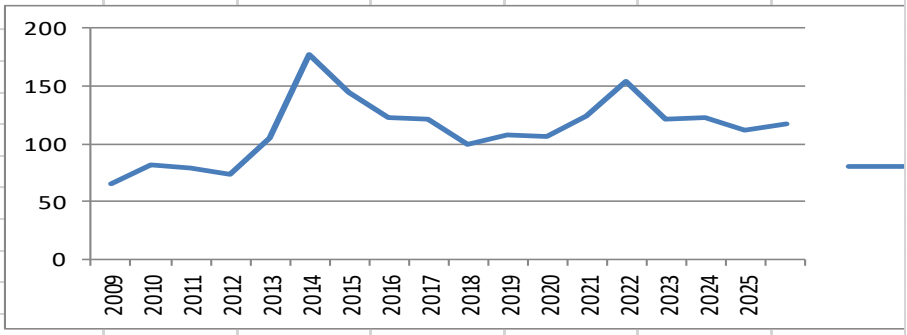


Platobná disciplína v domoch na Šobove:

Do roku 2013 boli dlhy občanov evidované primárne na konkrétne byty, za užívanie ktorých vznikli. Od roku 2013 sú primárne evidované dlhy občanov a platby za všetky byty, ktoré občania užívali na konkrétnych občanov Touto zmenou evidencie je lepšie sledovateľná spoľahlivosť nájomcov.

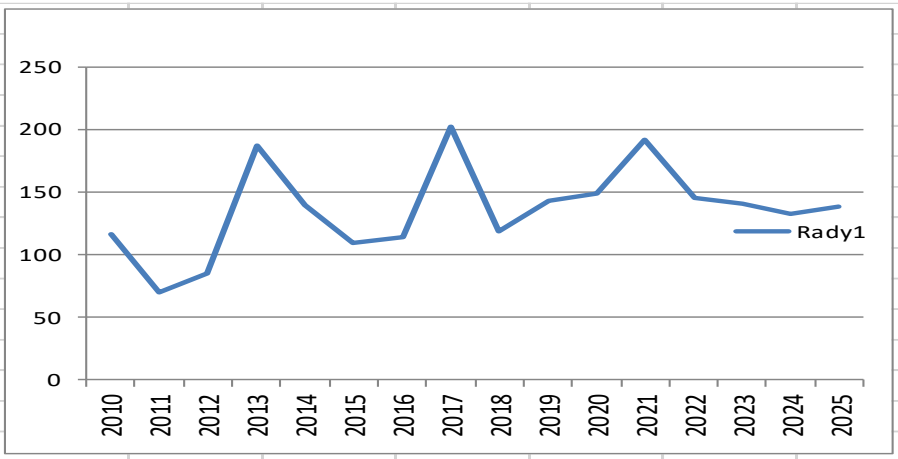
Šobov 7, predpísané platby v roku 2025 boli platené na 117,23 %.

rok	platobná disciplína %
2008	66
2009	82,44
2010	78,62
2011	74,21
2012	105,34
2013	177,66
2014	145,13
2015	123,02
2016	121,47
2017	98,97
2018	107,75
2019	107,04
2020	124,6
2021	154,23
2022	121,39
2023	123,03
2024	111,94
2025	117,23



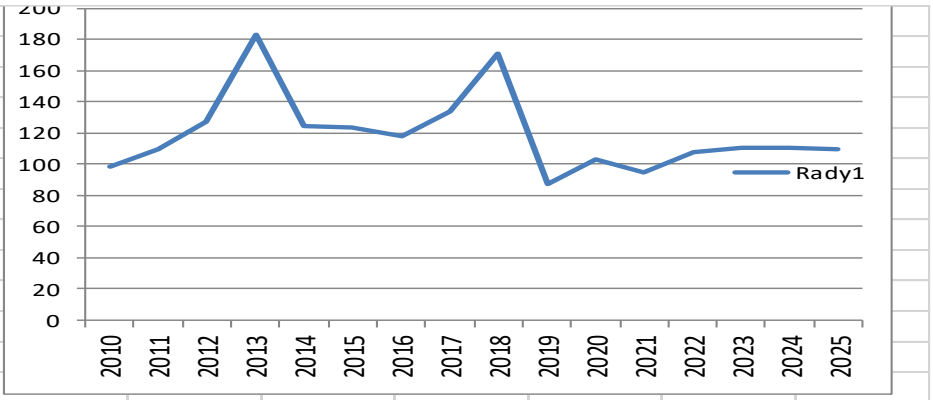
Šobov 8, predpísané platby v roku 2025 boli platené na 137,9 %.

2008	91
2009	118,43
2010	115,62
2011	69,92
2012	85,05
2013	187,01
2014	139
2015	108,97
2016	113,33
2017	201,31
2018	118,07
2019	142,53
2020	148,41
2021	191,14
2022	145,05
2023	140,36
2024	132,25
2025	137,9



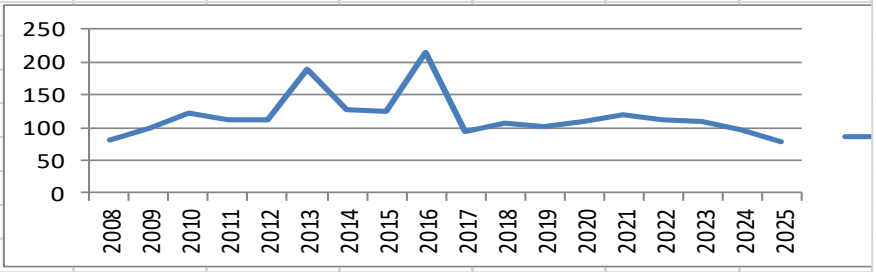
Šobov 9, predpísané platby v roku 2025 boli platené na 109,39 %.

2010	98,02
2011	109,45
2012	126,99
2013	182,98
2014	124,57
2015	123,7
2016	117,94
2017	133,86
2018	170,93
2019	87,23
2020	102,56
2021	94,6
2022	107,57
2023	110,88
2024	110,78
2025	109,39



Šobov 10, predpísané platby v roku 2025 boli platené na 79 %.

rok	platobná disciplína %
2008	80
2009	99,25
2010	122,04
2011	112,72
2012	110,99
2013	188,5
2014	127,76
2015	125,51
2016	213,88
2017	93,22
2018	107,57
2019	102,13
2020	110,29
2021	118,3
2022	110,6
2023	109,95
2024	97,37
2025	79



4. Správa bytov a nebytových priestorov

Bytová správa s.r.o. vykonáva správu 921 bytov na základe zmlúv o výkone správy bytových a nebytových priestorov s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov. V týchto bytoch spoločnosť zabezpečovala údržbu podľa požiadaviek vlastníkov. V roku 2025 boli podané vypracované správy správcu o činnosti všetkým bytovým domom.

Do 31.10.2025 boli vypracované pre bytové domy vo vlastníctve občanov plány opráv na rok 2026. Bytové domy majú k dispozícii návrh domového poriadku, ktorý si vlastníci musia schváliť.

Bytový a nebytový fond mesta

Nájomné byty v bytových domoch vo vlastníctve mesta:

– Andreja Sládkoviča 11 - 12 bytov I. kategórie (po rekonštrukcii 1998, elektrické vykurovanie)

– Budovateľská 15 - 26 bytov I. kategórie

– Andreja Kmeťa 5 - 7 bytov II. Kategórie (2 obsadené, nájomníci sa postupne vysťahujú z dôvodu potrebnej rekonštrukcie, uvoľnené sú dva byty, lokálne vykurovanie)

– Farská 1 - 4 byty II. kategórie (potrebná rekonštrukcia, lokálne vykurovanie)

–Kammerhofská 9- 10 bytov I. kategórie (po rekonštrukcii 2004, lokálne plynové vykurovanie)

–Šobov 10 - 10 bytov III. kategórie (zničené)

– Šobov 9 - 11 bytov III. kategórie (čiastočne zničené)

–Šobov 8- 9 bytov III. kategórie (čiastočne zničené)

– MUDr. Jána Straku č. 3 až č. 15 -4 nájomné byty I. kategórie

– Námestie sv. Trojice č. 15 - 10 bytov I. kategórie po rekonštrukcii v r. 1998 (lokálne plynové vykurovanie),

– Šobov 7 - 35 bytov, z toho 21 bytov I. kategórie malometrážnych a 14 bytov zníženého štandardu

(čiastočne zničené, dom je po rekonštrukcii v máji 2003)

–MUDr. Jána Straku 20,21-32 bytov (od 1.12.2013)

–Budovateľská 14 – 48 bytov I. kategórie od 1.12.2014

– Budovateľská 13 – 40 bytov I. kategórie od 1.5.2015

– 4 nájomné byty v bytových domoch

Spolu je to 262 nájomných bytov vo vlastníctve mesta.

Nebytové priestory:

– Andreja Kmeťa 5 obchodný priestor (predajňa potravín),

– Budovateľská ulica 15 - 1 nebytový priestor (1 fyzická osoba)

–Námestie sv. Trojice 15 – jeden nebytový priestor (Mestská polícia).

– na Ul. Dolná 2, administratívna budova – kancelárske priestory využívali:

Pedagogicko-psychologická poradňa, Centrum právnej pomoci, Opravovňa obuvi, Bytová správa, s. r. o., jedna prevádzka dámskeho krajčírstva, Banskoštiavnický – Hodrušský banícky

spolok, jeden garážový priestor Vlnoplocha, 2 garážové priestory Bytová správa, s. r. o., (dodávkový automobil Berlingo, sklad spoločnosti).

Bytová správa s. r. o. zabezpečuje údržbu 1186 bytov podľa požiadaviek vlastníkov z toho 265 bytov vo vlastníctve mesta.

Udržiavanie prenajatého majetku mesta v prevádzkyschopnom stave, najmä objektov Andreja Kmeťa 5, Farská 1 a Šobov je technicky a finančne náročné. Stavebno-technický stav objektov je zlý, v nevyhovujúcom stave sú najmä strechy, krovy, komíny a vnútorná elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, požiarne zabezpečenie. Bytové domy Šobov 8,9,10 majú namiesto komínov provizórne náhradne zariadenia, na ktorých nie je možné vykonať revíziu.

Platobná disciplína niektorých užívateľov bytov vo vlastníctve mesta je nízka, najmä u tých, ktorí sú v hmotnej núdzi a sú sociálne odkázaní. Za túto skupinu platí Bytová správa s. r. o. náklady na vodné a stočné. Ich platby nepokrývajú nájomné a náklady na poskytnuté služby.

V roku 2025 Bytová správa s.r.o. zabezpečovala rekonštrukciu bytových domov domy Križovatka 7, Dolná 27, Dolná 24 a 1. mája 8,9, prostredníctvom úverov z prostriedkov ŠFRB.

5. Dodávka tepla a teplej úžitkovej vody.

Bytová správa s.r.o. zabezpečovala dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre bytové domy v svojej správe a pre SBD Žiar nad Hronom, celkom 2033 bytov a ďalších menších priamych odberateľov.

V roku 2025 bola nasledovná skutočná cena tepla:

variabilná zložka ceny tepla: 0,0931 € /kWh bez DPH

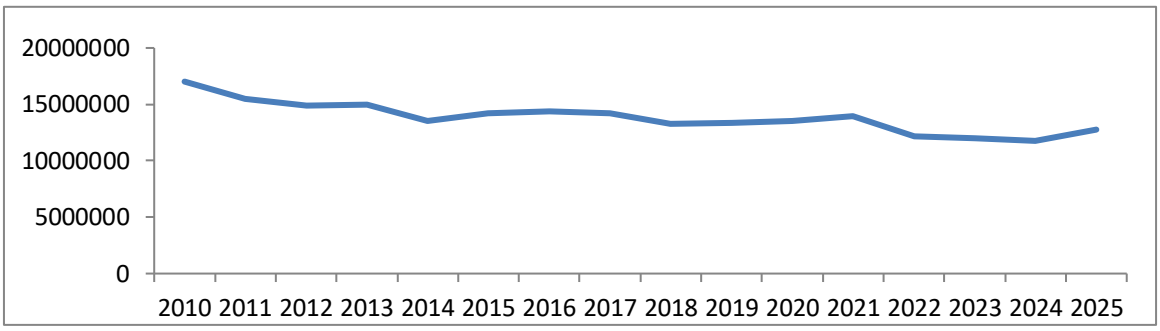
fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom: 159,4443 € /kW bez DPH.

Vo vyúčtovaní za rok 2025 bolo spotrebiteľom z dôvodu nižšej ceny tepla vrátené spolu 349459,55 €.

V porovnaní s rokom 2024 poklesla cena tepla o 9,07 %. Spoločnosť si nemohla uplatniť dotáciu z Ministerstva hospodárstva z dôvodu nižšej ceny tepla ako dotovaná cena.

Výroba tepla v jednotlivých rokoch bola nasledovná:

rok	výroba v kWh
2010	17 016 981,10
2011	15 467 694,40
2012	14 875 398,90
2013	14 934 744,00
2014	13 509 267,08
2015	14 183 384,63
2016	14 368 273,74
2017	14 208 574,66
2018	13 259 503,10
2019	13 324 956,30
2020	13 560 267,60
2021	13 990 203,36
2022	12 199 600,20
2023	11 958 631,30
2024	11 761 694,73
2025	12 776 641,70



Na rok 2026 bola cena tepla schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví nasledovne:

variabilná zložka maximálnej ceny tepla: 0,0974 € /kWh bez DPH

fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom: 170,3505 € /kW bez DPH.

6. Dodávka pitnej vody

Bytová správa s.r.o. sprostredkováva dodávku studenej pitnej vody a vody na prípravu teplej vody pre byty a nebytové priestory, od spoločnosti Veolia- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Náklady za spotrebovanú vodu rozpočítavala užívateľom bytov. Pri dodávke vody neboli závažné problémy. Fakturačné rozdiely v domoch riešia užívatelia bytov v spolupráci s Bytovou správou s.r.o.

7. Dodávka elektrickej energie

Bytová správa s.r.o. sprostredkováva dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory domov a nebytové priestory a pre vlastnú spotrebu od spoločnosti Stredoslovenská energetika a.s. ako VIP klient. V dodávkach sa nevyskytli problémy. Bytová správa s.r.o. pomáha občanom pri prihlasovaní odberov, najmä dlhodobo odpojených odberných miest neplatičov.

8. Prevádzka a údržba osobných výťahov

Túto službu Bytová správa s.r.o. sprostredkováva cez dodávateľské firmy Služby t s.r.o. Žarnovica a spoločnosť Kone, s.r.o. Banská Bystrica pre bytový dom Budovateľská 13 a 14.

9. Stav zamestnancov

- 6 technicko-administratívnych zamestnancov vrátane konateľa
- 2 údržbári bytového fondu
- 10 kuričov na plný úväzok, z toho 2 kuriči -údržbári TH
- 1 sezónny kurič

10. Starostlivosť o majetok mesta

10.1 Tepelné hospodárstvo

Tepelné hospodárstvo v majetku mesta je v hodnote 1 141 985,55 € k 31.12.2025 a v hodnote 222 952,70 € je v majetku spoločnosti Bytová správa s.r.o. Tepelné hospodárstvo pozostáva z

15 zdrojov tepla (kotolní) a tepelných rozvodov. Výrobu, rozvod, dodávku tepla a teplej úžitkovej vody Bytová správa, s. r. o. vykonáva na základe povolenia č. 2006T 0254-6 zmena Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, pre byty a nebytové priestory, ktoré má v správe a pre priamych odberateľov tepla: SBD ZH, Základná škola Jozefa Kollára, Materská škola Bratská, Domov Márie Ludvíka Svobodu 36.

Výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre sídlisko Drieňová je centrálne zabezpečovaná z kotolne K1 Drieňová, s inštalovaným výkonom 6,8 MW a K2 Drieňová, s inštalovaným výkonom 6,8 MW s využiteľným výkonom 3,4 MW. Pre sídlisko Juh (Križovatka, Ulica dolná a Ulica 1. mája) z kotolní K1 Dolná, s inštalovaným výkonom 1 MW, K2 Dolná s inštalovaným výkonom 1,25 MW a K3 Križovatka s inštalovaným výkonom 1,98 MW. Pre Mierovú ulicu je dodávka tepla a teplej úžitkovej vody zabezpečená z plynovej kotolne Mierová 13, s inštalovaným výkonom 0,48 MW. Kotolňa Budovateľská 12 s inštalovaným výkonom 0,855 MW zásobuje teplom bytové domy Budovateľská 14 a Budovateľská 13, predajňu Jednoty, butiky a novo pripojenú bývalú telocvičňu. Pre ostatných odberateľov je výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody zabezpečovaná z domových kotolní: na Ulici 1.mája 6-7, 8-9 a 10-11, každá s inštalovaným výkonom 0,12 MW, na Ulici Ladislava Exnára 3 - inštalovaným výkonom 0,32 MW, na Námestí sv. Trojice 7 s inštalovaným výkonom 0,15 MW, na Budovateľskej 15 s inštalovaným výkonom 0,12 MW. Kotolňa Dolná 2 s inštalovaným výkonom 0,08 MW zabezpečuje dodávku tepla pre administratívnu budovu Bytovej správy. Všetky uvedené kotolne spaľujú zemný plyn naftový. Jediným zdrojom tepelného hospodárstva zabezpečujúci teplo pre vykurovanie objektu elektrickou energiou (2x tepelné čerpadlá a 1 elektrokotol) je domová kotolňa Na Zigmund šachtu 12, záložný zdroj na pevné palivo s inštalovaným výkonom 0,076 MW zostal zachovaný. Teplá voda je tu pripravovaná individuálne v bytoch. Bytová správa s. r. o., na základe mandátnej zmluvy s mestom zabezpečovala prevádzku kotolní v budovách Žemberovský dom Rubigall, Kultúrne centrum a Belházyovský dom.

Udržiavanie zariadení tepelného hospodárstva má prioritu pred všetkými ostatnými požiadavkami.

Na tepelných zdrojoch sme zabezpečili prehliadky a skúšky plynových a tlakových zariadení v súlade s vyhláškou 508/2009 Z.z. Práce sme vykonali naším zamestnancom oprávneným tieto práce vykonať, revízie sme zabezpečili dodávateľsky. Overenie hospodárnosti prevádzky sústav tepelných zariadení po odberné miesto bolo vykonané v roku 2025 s platnosťou na tri roky (Slovenská inovačná a energetická agentúra). Hospodárnosť bola určená platným atestačným protokolom podľa §25 ods. 2 písm. c) zákona 657/2004 Z.z. a vyhlášky URSO

č.328/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov. Na zdrojoch tepla Námestie sv. Trojice 7 a K2 Drieňová bola zistená nehospodárnosť výroby tepla. Ostatné zdroje tepla boli vyhodnotené s výsledkom:“ bez nehospodárnosti“.

V roku 2025 bola dodávka tepla a teplej vody bez akéhokoľvek väčšieho obmedzenia. Na ulici Dolná bola zistená porucha na teplovode v priestore detského ihriska. Prelomený panel na teplovode spôsobil zatekanie povrchovej vody na teplovod, ktorý skorodoval. Poškodená časť teplovodu bola vymenená a zaizolovaná. Všetky ostatné nahlásené nefunkčnosti dodávky tepla a teplej vody sme odstraňovali okamžite, alebo sme poskytli radu a súčinnosť pri ich odstránení. Jednalo sa väčšinou o zavzdušnené cirkulačné potrubia teplej vody po opravách na mestskom vodovode Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., alebo po neoprávnených zásahoch odberateľov do centrálneho rozvodu teplej vody. Po našom zistení poruchy sme opravu vykonali v čo možno najkratšom čase tak aby to odberateľ nepocítil, alebo pocítil čo najmenej. Výroba a dodávka tepla v roku 2025 bola v množstve 12 777 000 kWh vyššia o 1 000 000 kWh ako v roku 2024.

10.2 Údržba bytového fondu v majetku mesta

V rámci údržby a opráv boli vykonané strediskom údržby Bytovej správy s.r.o. práce celkove v hodnote 63 060,41€, (v roku 2024 vo výške 64 325,84 €, v roku 2023 vo výške 74 455,89 €, v roku 2022 vo výške 80 640,59€, v roku 2021 vo výške 52 533,30 €, v roku 2020 vo výške 60 645 €, v roku 2019 to bolo 69 184,90 €, v roku 2018 to bolo 53 893,83 €, v roku 2017 to bolo 42 047,88 €, v roku 2016 to bolo 39 266,39 €, v roku 2015 to bolo 40 878,43 € v roku 2014 39 939,93 €, v roku 2013 42 872 €, v roku 2012 37 474,59 € v roku 2011 27 859,85 €, v roku 2010 28 243,74 € v roku 2009 25 893,89 €) z toho :

Na nájomných bytoch boli vykonané strediskom údržby Bytovej správy s.r.o. v roku 45 405,30 €, (v roku 2024 vo výške 52 350,39 €, v roku 2023 vo výške 62 928,32 €, v roku 2022 vo výške 60 914,70 €, 49 045,44 €, v roku 2018 vo výške 45 639,61 €, v roku 2017 vo výške 37 594,80 €, v roku 2016 vo výške 34 108,18 €, v roku 2015 vo výške 37 806,70 €, v roku 2014 35 286,50 €, v roku 2013 38 731,53 €).

Zákazníkom na objednávku boli strediskom údržby Bytovej správy s.r.o. vykonané práce v hodnote 4 290,53 € (v roku 2024 vo výške 10 968,95 €, v roku 2023 vo výške 10 419,56 €, v roku 2022 vo výške 18 404,39€,v roku 2021 vo výške 6 073,62 €, (v roku 2020 vo výške

7 584,46 €, v roku 2019 to bolo 5882,60 €, v roku 2018 5 048,67 €, v roku 2017 5 909,38 €, v roku 2016 4 547,77 €, v roku 2015 2779,70 €, v roku 2014 4 653,42 €, v roku 2013 3593,51 €).

Dodávateľsky boli zabezpečené práce na nájomných bytoch za 6 614,58 €, (v roku 2024 4 505,36 €, v roku 2023 vo výške 1906,30 €, v roku 2022 vo výške 7 269 €, v roku 2021 vo výške 1 090,06 €, v roku 2020 vo výške 4 294,60 €, v roku 2019 to bolo 3 737,67 €, v roku 2018 5 947,36 €, v roku 2017 3 444,15 € v roku 2016 9 823,75 €.

Strediskom údržby boli vykonané práce na Kúpeľoch- plavárni v hodnote 7 800€ (v roku 2024 vo výške 1 006,50 €, v roku 2023 vo výške 1110 €, v roku 2022 vo výške 1 321,50 €, v roku 2021 vo výške 238,50 €,v roku 2020 vo výške1 449 €, v roku 2019 to bolo 2425 €, v roku 2018 3 205,55 €, v roku 2017 4 453,08 €, v roku 2016 610,44 €, v roku 2015 291,97 €).

10.3 Kúpele plaváreň

Budova plavárne je v takom technickom stave, ktorý neumožňuje ďalšiu prevádzku bez rozsiahlej, finančne náročnej, komplexnej rekonštrukcie. Prevádzka Mestských kúpeľov - plavárne bola na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Banská Štiavnica zastavená. Budova je zabezpečená, pri poklese vonkajšej teploty temperovaná.

RNDr. Pavel Bačík
konateľ spoločnosti

Prílohy: č. 1 a 2

1. Účtovná závierka
2. Nedoplatky užívateľov bytov